

**06. Z á p i s n i c a 2012**  
**z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo**  
**dňa 30. októbra 2012 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č.1)

Ospravedlnení : -

Overovatelia : Mgr. Irena Číková , Ing. Ľubomíra Zápražná

Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner

Program – súčasťou zápisnice (pozvánka)

**1. Bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu.**

Starosta obce p. Milan Lempochner otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 6 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice: Mgr.Irenu Číkovú, Ing. Ľubomíru Zápražnú. Poslankyňa Ing. Margita Šebová sa na zasadnutie dostavila 18,15 hod., všetci poslanci zastupiteľstva boli prítomní. Zapisovateľka: Libuša Béberová

Poslanci mali pripomienky k predloženému programu, k bodu č. 3 „Schválenie záverečného účtu za rok 2011. Starosta dal hlasovať o zmene programu. OZ ďalej rokovalo so zmenou programu a s výmenou bodov v programe.

1. Zahájenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Plnenie uznesení
3. Schválenie Záverečného účtu za rok 2011
4. Rokovania komisií OZ – informujú predsedovia komisií
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

**Hlasovanie č. 1**

**Uznesenie č. 044/2012/06 zo dňa 30.10.2012**

OZ s ch v a ľ u j e zmenu programu a nový program v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania. Bod č.3 „Schválenie záverečného účtu za rok 2011“ na základe návrhu finančnej komisie. Záverečný účet bude pripomienkovaný a nebude sa schvaľovať.

OZ za zmenu programu: 4, proti: 2 zdržal sa: 1

**Hlasovanie č. 2**

**Uznesenie č. 045/2012/06 zo dňa 30.10.2012**

OZ s ch v a ľ u j e výmenu bodov v programe zasadnutia OZ. Doplniť bod do stavebnej komisie odkúpenie cesty p. Ponfym vo výmere 920 m<sup>2</sup>

OZ za 6, proti: 0 zdržal sa hlasovania: 1

**2. Bod** Plnenie uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonala Ing. Ingrid Pätoprstá. Konštatovala, že uznesenia sú splnené.

**3. Bod** Schválenie Záverečného účtu za rok 2011 –

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Mgr. Ivety Balejčíkovej k záverečnému účtu bolo zasielané starostovi obce, poslancom OZ, p. Marii Špačkovej a p. Libuši Béberovej v deň zasadania obecného zastupiteľstva o 15:12 hod. Pre krátkosť času nebolo možné sa k stanovisku vyjadriť. Finančná komisia na svojom pravidelnom zasadnutí zistila nedostatky v záverečnom účte na rok 2011 a navrhla odložiť schvaľovanie na najbližšie zasadania OZ. Rok 2011 účtovne ukončila na dohodu o vykonaní práce p. Nižňanová Janka, rok 2012 spracováva na dohodu o vykonaní práce a dohodu o pracovnej činnosti p. Janka Maťusová.

K správe p. kontrolórky Mgr. Ivety Balejčíkovej sa musí vyjadriť audítorka pani Juricová.

[Hlasovanie č. 3](#)

[Uznesenie č. 046/2012/06 zo dňa 30.10.2012](#)

Schvaľovanie záverečného účtu na rok 2011 sa odkladá na najbližšie zasadnutie OZ. K stanovisku hlavnej kontrolórky Mgr. Ivety Balejčíkovej, bude priložené vyjadrenie audítorky pani Juricovej.

OZ za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0

**4. Bod** Rokovania komisií OZ – informujú predsedovia komisií**Komisia finančná, zdravotno – sociálna zo dňa 29. 10. 2012**

Predsedníčka komisie informovala poslancov, že na základe „Vyhlásenia výberového konania“ na funkčné miesto **ekonóm –účtovník**, boli na obecný úrad doručené tri obálky.

Pri otváraní obálok sa zistilo, že uchádzači sú nevyhovujúci. Žiadny s uvedených uchádzačov nebol vybraný.

Bolo vyhlásené nové výberové konanie. Písomné žiadosti s požadovanými dokladmi o zaradenie do výberového konania sa môžu doručovať do 15. novembra 2012 na Obecný úrad Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady.

**Komisia pre výstavbu, ÚP a ŽP, konanej dňa 29.10..2012 :**

Predseda komisie informoval poslancov:

1. Vlastníci pozemkov v k.ú. Malé Trnie p. č. 1579, 1578, 1577, 1576, 1575, 1574, 1573, 1566, 1565 – si opätovne podali žiadosť o povolenie výstavby rodinných domov v Obci Vinosady (príloha náčrt a snímka)

- Stanovisko komisie : Komisia doporučuje, aby si vlastníci pozemkov podali žiadosť na zahrnutie do územného plánu.

2. Martin Nemeč, bytom Vinohradská 13, Šenkvice, vlastník záhradky v záhradkárskej osade – žiadosť o záväzné stanovisko obce k výstavbe záhradného domčeka v záhradkárskej osade

Stanovisko komisie :

Komisia doporučuje odsúhlasiť výstavbu podľa upraveného pohľadu a pôdorysu..

Navrhuje vypracovať nové VZN týkajúce sa záhradkárskej osady.

3. Ing. Vladimír Hotový, Banická 24, 902 01 Pezinok – žiadosť o územnoplánovacia informáciu k budúcemu využitiu pozemku na parc. č. 1283 (7398) na LV č. 3055 vlastníkov Dušana a Petra Kasanových v k.ú. Veľké Trnie

Stanovisko komisie :

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, ktorý je určený na individuálnu bytovú výstavbu.

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku s vecným bremenom vedeného na LV č. 733, k.ú. Veľké Trnie cesty pánom Ponfym. Jedná sa o cestu vo výmere 920 m<sup>2</sup>. Vlastníci okolitých nehnuteľností sa zúčastnili zasadania. Vyjadrila sa p. Mária Tahotná, Marián Mendl, Stanislav Majba s manželkou, ktorý taktiež majú záujem o odkúpenie a nesúhlasia s odpredajom pozemku pánovi Ponfymu.

Predseda komisie informoval, že bol tam vypracovaný súdno – znalecký posudok.

Stanovisko:

Odkúpenie pozemku sa odkladá na najbližšie zasadnutie OZ. Je potrebné osloviť všetkých vlastníkov pozemkov, ktorí sú účastníkmi konania..

Finančná a stavebná komisia sa vyjadrí každému dotknutému vlastníkovi.

**5. Bod Doplnenie bodu opätovnej žiadosti Mgr. Pavla Tahotného na odkúpenie obecného pozemku**

Hlasovanie č. 4

**Uznesenie č. 047/2012/06 zo dňa 30.10.2012**

Pán Mgr. Pavol Tahotný, bytom: Mladoboleslavská 2, 902 01 Pezinok, si podal opätovnú žiadosť vedenú pod sp. zn. 516/2012 na odkúpenie obecného pozemku parc. č. 204, vedeného na LV č.1010 v k. ú. Veľké Trnie, ako zastavané plochy a nádvorí. Navrhol na základe návrhu finančnej komisie zo zasadnutia OZ zo dňa 4.9.2012 kúpnu cenu 35,00 € za m<sup>2</sup>.

Za: 4 poslanci, proti 3 poslanci, zdržal sa: 0

Hlasovanie č.5

**Uznesenie č. 048/2012/06 zo dňa 30.10.2012**

OZ schvaľuje prevod nehnuteľnosti parcela registra „C“ parc.č. 204/2 – zast. plochy a nádvorí o výmere 352 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z nehnuteľnosti parcely registra „E“ parc.č. 204 – zast. plochy a nádvorí o výmere 10316 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu na základe geometrického plánu č. 38/2012 zo dňa 27.04.2012, vypracovaného geodetom Ing. Petrom Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, zapísanej na LV č. 1010 pre k.ú. Veľké Trnie v 1/1, vedeného na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok za cenu 35,- EUR/m<sup>2</sup>

Za: 4 poslanci, proti 3 poslanci, zdržal sa: 0

**6. Bod Rôzne**

**7. Bod Diskusia**

Pani poslankyňa Ing. Margita Šebová

Upozornila, na praskajúci breh pod kostolom, ktorý sa narúša z dôvodu neprimeraného zaťaženia nákladnými autami, počas uzávierky a opravy cesty E 502. Požaduje rokovanie s fy EUROVIA, ktorá úsek hlavnej cesty opravuje, nakoľko tieto nákladné autá plne naložené kameňom, prechádzajú smerom od Modry celou obcou, bez povolenia. Taktiež žiada, aby po ukončení prác bol opravený celý úsek obecnej cesty, ktorú počas obchádzky využívali.

Pán starosta na základe pripomienok Ing. Šebovej informoval aj ostatných prítomných poslancov a verejnosť, že už viackrát rokoval s predstaviteľmi policajného zboru a požadoval posily, aby bola zvýšená kontrola povolení na prejazd cez obec. Policajný zbor pomoc prisľúbil, na čas po rokovaní sa

situácia zlepšila. Kapacitne obmedzený počet členov policajného zboru neumožňoval každodenné výjazdy do Obce Vinosady, nakoľko situácie bolo treba riešiť aj na iných úsekoch ciest regiónu.

Taktiež informoval, že písomne vyzve zainteresovaných na stretnutie ohľadom poškodenej cesty v obci, kde sa dohodne ďalšie riešenie. .

**Návrh zastupiteľstva:**

Poveriť starostu písomne upozorniť EUROVIU, že napáchané škody odstrániť. Vývoz a odvoz na stavbu nákladnými autami neprechádzať cez obec. Zakázať prejazd nákladných vozidiel, aby neznehodnocovali majetok obce. Oslovenia dotknutých orgánov zničenia cesty a svahu pri kostole.

Pani poslankyňa Ing. Margita Šebová:

V akom štádiu vybavovania je riešenie vstupu z hlavnej cesty II/502 do obce v časti na Školskú ul. smerom od Modry a výstupu zo Školskej ul. na cestu II/502 smerom na Pezinok.

Pán starosta informoval, že žiadajú projektovú dokumentáciu, ktorú má vyhotoviť projektant z EUROVIE p. Bača. Poslankyni Šebovej bolo poskytnuté telefónne číslo p. Baču, s ktorým sa skontaktuje.

Pani poslankyňa Ing. Margita Šebová:

Požaduje väčšiu starostlivosť a dbanie o čistotu v priestoroch telocvične, ktorú prenajímame na športové využitie.

Telocvična by potrebovala celkovú rekonštrukciu, s ktorou do budúcnosti sa počíta.

Pani Beáta Horváthová so stavebnej lokality „Bolešky“:

Žiadala, aby aj v tejto časti bol osadený verejný rozhlas, nakoľko často sa stáva, že ide o odstávku elektriny, alebo pitnej vody, o ktorej by mali byť informovaní.

Pán poslanec Vladimír Čajkovič prisľúbil, že do konca kalendárneho roka táto problematika bude vyriešená.

Pani poslankyňa Ing. Ingrid Pätoprstá:

Požadovala informáciu, akým spôsobom je zabezpečené vrátenie spreneverených peňazí od p. Dariny Šťastnej.

Na menovanú bolo podané trestné oznámenie. Návrh na riešenie vrátenia spreneverenej finančnej čiastky obecnému úradu menovanou zatiaľ nebolo možné, nakoľko aj na výzvy sa neozvala.

Pán starosta Milan Lempochner:

Predložil zástupkyňi starostu Ing. Ingrid Pätoprstej zalepenú obálku adresovanú pre obecné zastupiteľstvo. Ide o nespokojnosť občianky p. Márii Pažitnej z Pezinskej ul. č.78. Zástupkyňa starostu list prečítala a príkladá sa k zápisnici OZ.

Pán starosta Milan Lempochner:

Predložil návrh na prenájom strechy školy na upevnenie antény na internet.

Poslanec Ing. Ján Vršek navrhol, že vhodnejšie umiestnenie by bolo na múr školy, aby nebola narušená strecha objektu.

**Návrh zastupiteľstva:**

Dodať stavebnej komisii technický popis a preveriť cenu prenájomu.

Pán starosta Milan Lempochner informoval:

1/ Pripravuje sa „Územný plán obce“.

2/ Je podaná žiadosť o dotáciu z Envirofondou na rozšírenie kanalizácie. Jedná sa o časť Pezinskej a Školskej ul..

3/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. informovala, že budú opravovať a vymieňať staré časti vodovodnej siete na Modranskej ul.

## **8. Bod**      **Záver**

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva všetkým prítomným a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 30.10.2012 o 20,45 hod..

zapísal(a) : Béberová Libuša

Dňa 30.10.2012 starosta obce Milan Lempochner .....

Dňa 30.10.2012 overila: Mgr. Irena Číková .....

Dňa 30.10.2012 overila: Ing. Ľubomíra Zápražná .....