

Obstarávateľ: Obec Vinosady



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## VINOSADY

### ZADANIE

Spracovateľ: DMProjekt s.r.o.

# ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## Názov

ÚPN obce Vinosady – Zadanie.

## Obstarávateľ

### Obec Vinosady

Obecný úrad Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Pezinok

(prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 04 Bratislava, registračné číslo: 219)

## Spracovateľ

### DMProjekt s.r.o

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová – autorizovaný architekt (registračné číslo 0734 AA 0230)

Spolupráca:

Ing. Katarína Staníková – ochrana prírody a tvorby krajiny, životné prostredie, poľnohospodárska a lesná pôda

Ing. arch. Jana Zlámalová – úpravy Zadania.

***Východiskovým podkladom pre spracovanie bola dokumentácia „Územného plánu obce Vinosady – Prieskumy a rozbory a rozpracované Zadanie“, spracovateľ: Architektonický ateliér 4A (autori: Ing. arch. Marian Lupták, Ing. Vladimír Ilanovský), dátum spracovania: 10/2015 a „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vinosady na obdobie rokov 2015-2022, spracovateľ: Pro Implement s.r.o., dátum spracovania: 10/2015.***

## Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovacie podklady

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚR = územné rozhodnutie

ÚSES = územný systém ekologickej stability

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

CHKO = Chránená krajinná oblasť

CHVÚ = Chránené vtáčie územie.

## OBSAH

1. Dôvody pre obstaranie ÚPN (str. 4)
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia (str. 4)
3. Vymedzenie riešeného územia (str. 6)
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 8)
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce (str. 11)
6. Základné demografické údaje a prognózy (str. 11)
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce (str. 20)
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce (str. 21)
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia (str. 21)
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia (str. 28)
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia (str. 32)
12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva (str. 38)
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (str. 40)
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby (str. 42)
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 46)
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy (str. 49)
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou ÚPN zóny (str. 50)
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (str. 50)
19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby (str. 51)
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN (str. 51).

### **Informatívna grafická príloha k zadaniu:**

Problémový výkres (str. 54).

## 1. Dôvody pre obstaranie ÚPN

V súčasnosti obec Vinosady nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového ÚPN je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – ÚPN regiónu BSK.

Za danej situácie Obecný úrad vo Vinosadoch z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni nového ÚPN obce.

## 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom „ÚPN obce Vinosady“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím ÚPN obce Vinosady bude rok 2045.

### **Určenie hlavných cieľov rozvoja územia**

Pre účely spracovania ÚPN obce definujeme tieto hlavné ciele rozvoja obce Vinosady:

- **vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce**
- **rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu BSK**, najmä rezervovať koridory pre:
  - preložku cesty v úseku Bratislava – Pezínok – Modra – Doľany ako dvojpruhovej cesty
  - novú regionálnu trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110–120–116–112)
  - nové samostatné cyklotrasy:
    - Bratislava – Svätý Jur – Pezínok – Modra – Doľany – TTSK (národná, CZT 048)
    - Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná – Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec – Blatné – Šenkvice – Vinosady – CZT 044 (regionálna, CZ 2006)
- **využiť prírodné a polohové danosti obce** (Malé Karpaty, vinohrady, cestná sieť regionálneho významu, železničná sieť regionálneho významu, priama nadväznosť na okresné mesto Pezínok a blízkosť hl. mesta SR Bratislavy), **miestne špecifiká a dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce** – vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia:

**rozvíjať bývanie** vo vidieckom prostredí s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi aj formy „práce doma, najmä:

  - vymedziť lokality pre diferencované formy bývania v rodinných domoch (pre rôzne skupiny obyvateľstva) v zastavanom území obce a v jeho nadväznosti s prípustným funkčným využitím pre podnikateľské aktivity (najmä vinohradníctvo a vinárstvo)

- pri návrhu rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania - dodržiavaním ochranných pásiem dopravnej a technickej vybavenosti ako aj výrobných prevádzok
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúceho bytového fondu, navrhnúť rekonštrukciu typických domov historického vývoja z vinárskou tradíciou

**rozvíjať občiansku vybavenosť**, najmä:

- vytvoriť podmienky pre zriadenie peňažných a poštových služieb
- rozvíjať reštauračné služby (najmä spojené s ochutnávkou miestnych vín) a ubytovacie služby (s využitím rezerv v chatovej oblasti v Kučišdorfskej doline, príp. v areáli kaštieľa)
- vyhodnotiť možnosti zriadenia lekárskeho ambulancií, kultúrno-spoločenského centra a stacionára pre dôchodcov
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej občianskej vybavenosti, najmä školskej

**rozvíjať hospodársku základňu**, najmä:

- rozvíjať podnikateľskú sféru na báze malých a stredných podnikov, najmä vinohradníctvo a vinárstvo (na základe historického vývoja a polohy na južných svahoch Malých Karpát)
- využívať existujúce priestory pôvodných PD Veľkého a Malého Trnia na nezávadnú výrobu a sklady
- využívať existujúce plochy poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku výrobu

**rozvíjať cestovný ruch a agroturistiku**, najmä:

- rozvíjať cykloturistiku
- rozvíjať pešiu turistiku
- rozvíjať cestovný ruch viazaný na vinohradníctvo a vinárstvo
- rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe, najmä vybudovať viacúčelové ihrisko
- rozvíjať rekreačné, turistické, agroturistické a oddychové aktivity, najmä v Kučišdorfskej doline
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej športovej vybavenosti (telocvičňa a futbalové ihrisko)

**rozvíjať dopravnú a technickú vybavenosť** (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.), najmä:

- podporovať zámery ÚPN regiónu BSK (preložka cesty II/502, železničná trať do Smoleníc, cyklotrasy)
- dobudovať a rekonštruovať miestne komunikácie
- dobudovať miestne cyklotrasy
- dobudovať a rekonštruovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky
- vybudovať poldre na zachytenie dažďových vôd
- realizovať údržbu a čistenie vodného toku
- dobudovať kanalizáciu a ČOV
- dobudovať a rekonštruovať vodovodné potrubia
- realizovať preložky vzdušných el. vedení VN 22 kV do káblov, uložených v zemi
- dobudovať, rekonštruovať a modernizovať verejné osvetlenie a miestny rozhlas

**podporovať ochranu prírody a tvorbu krajiny**, najmä:

- rešpektovať navrhnuté prvky RÚSES, MÚSES a ekostabilizačné opatrenia
- eliminovať stresové faktory
- podporovať trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene

**podporovať ochranu životného prostredia**, najmä:

- komplexne dobudovať kanalizáciu, vybudovať preložku cesty II/502 do polohy mimo zastavané územie obce, dodržiavať príslušné predpisy na úseku ochrany prírody, vôd, pôdy, odpadového hospodárstva, zdravia
- likvidovať nelegálne skládky odpadu
- vybudovať zberný dvor

**zachovať pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter obce (vinohradnícky)**

- zohľadniť kultúrnohistorické a urbanisticko-architektonické danosti, najmä historickým vývojom daný kompaktnější spôsob zástavby
- zachovať charakteristický regionálny vinohradnícky krajinný obraz Malokarpatskej vínnej oblasti
- revitalizovať dva hlavné centrálné priestory obce - bývalé „návsie“ Veľkého a Malého Trnia
- revitalizovať areál bývalého Pálffyho (Andrássyovského) kaštieľa a parku
- odstraňovať estetické a funkčné závady (chátrajúce objekty, oplotenia, verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť).

Po spracovaní návrhu Zadania bude tento prerokovaný podľa § 20 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi a organizáciami. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu v Bratislave, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu vo Vinosadoch.

## **Alternatívy rozvoja územia**

Návrh rozvoja obce bude spracovaný **invariantne**.

## **3. Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie pre ÚPN obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálnych území obce – Malé Trnie a Veľké Trnie. Obec sa nachádza 3 km severovýchodne od okresného mesta Pezinok a 23 km severovýchodne od hl. mesta SR Bratislavy.

Riešené územie je charakteristické najmä:

- zastavaným územím obce, vymedzeným hranicou stanovenou k 1.1.1990, ktoré tvorí prevažne obytná zástavba so súkromnými záhradami a vinicami:
  - so zachovalou historickou štruktúrou typickej vinohradníckej obce
  - so zachovanou architektúrou pamiatkovo chránených objektov
  - s výraznou verejnou zeleňou:
    - v areáli parku Pálffyho kaštieľa (viac ako storočné platany)
    - v areáli kostola sv. Martina
    - v areáli parku pri návsi bývalých Malého Trnia
    - v návsi bývalých Veľkého Trnia
    - v existujúcich cintorínoch
    - pozdĺž vodných tokov a komunikácií
    - v areáli ZŠ a MŠ
- rôznorodou krajinnou štruktúrou:

s trávnatými porastmi, ornou pôdou, hodnotnými vinohradmi, lesnými porastmi (masív Malých Karpát, Holubyho lesostep) a vodnými tokmi (v členitom teréne pretekajúci Trniansky potok)

s prírodnými podmienkami vhodnými pre turistiku (pešiu a cyklistickú), letné a zimné športy, bežecké trasy.

Územie obce hraničí s:

- k. ú. mesta Pezinok (na severe, západe a juhu)
- k. ú. mesta Modra (na severovýchode)
- k. ú. obce Šenkvice – Veľké Šenkvice (na krátkom úseku na juhovýchode).

Rozlohou a počtom obyvateľov patrí obec Vinosady medzi malé obce, v súčasnosti má 1311 obyvateľov (zdroj: <https://sk.wikipedia.org/wiki/Vinosady>, údaj k 31.12.2015). Priemerná hustota obyvateľstva je cca 254,6 obyv./km<sup>2</sup>.

#### Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Malé Trnie podľa druhu:

Orná pôda	116,2194 ha
Chmeľnice	0 ha
Vinice	33,3947 ha
Záhrady	6,7542 ha
Ovocné sady	0 ha
Trvalé trávne porasty	3,5098 ha
Lesné pozemky	61,7949 ha
Vodné plochy	2,6198 ha
Zastavané plochy a nádvoría	22,6171 ha
Ostatné plochy	36,5738 ha
<b>Spolu</b>	<b>283,4837 ha</b>

#### Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Veľké Trnie podľa druhu:

Orná pôda	6,8984 ha
Chmeľnice	0 ha
Vinice	48,9922 ha
Záhrady	11,4227 ha
Ovocné sady	0 ha
Trvalé trávne porasty	69,5443 ha
Lesné pozemky	28,4086 ha
Vodné plochy	2,4483 ha
Zastavané plochy a nádvoría	32,3528 ha
Ostatné plochy	31,9092 ha
<b>Spolu</b>	<b>231,9765 ha</b>

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk).

Celé riešené územie má výmeru 515,4602 ha, z čoho 296,7357 ha tvorí poľnohospodárska pôda (cca 57,6%) a 90,2035 ha tvoria lesné pozemky (cca 17,5%). Z celkovej výmery riešeného územia zaberá zastavané územie obce 23,4431 ha v k. ú. Malé Trnie a 36,2542 ha v k. ú. Veľké Trnie.

Obec Vinosady sa z geografického hľadiska nachádza na rozhraní dvoch odlišných prírodných celkov, a to pohoria Malé Karpaty a Trnavskej pahorkatiny, ktorá je súčasťou Podunajskej nížiny. Obec Vinosady má severozápadnú časť katastrálneho územia v Malých Karpatoch a juhovýchodnú časť na Trnavskej pahorkatine. Horninový podklad delí na dve základné časti. Oblasť Podunajskej pahorkatiny je pomerne jednotvárne zložená z relatívne mladých usadených treťohorných hornín (neogén – íly, prachy, piesky a štrky) a oblasť svahov Malých Karpát postupne prechádza v prechodnom pásme od ílovcov, pieskocov a zlepcov po jadrové granodiority a obalové vápence a kremence. Poloha obce determinuje charakter prírodnej krajiny.

Obec leží v nadmorskej výške v strede obce 160-170 m a mimo zastavaného územia obce 149 – 324 m n. m..

Z pedologického hľadiska sa v katastri obce nachádzajú hnedozeme, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre poľnohospodársku výrobu (najmä prvovýrobu), v podhorskej časti katastra prechádzajú hnedozeme do oglejených hnedozemí. Na svahoch Malých Karpát je možné nájsť kambizeme, organozeme a livizém s priaznivými prírodnými podmienkami pre pestovanie viniča a ovocných stromov a lesné hospodárstva.

#### **4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

Nadradeným dokumentom pre „ÚPN obce Vinosady“ je schválený „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.

#### **Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce**

Z dôvodu potreby zosúladenia s návrhom ÚPN regiónu BSK vyplývajú pre územie obce Vinosady nasledovné požiadavky:

##### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja**

- V časti 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
  - 1.2 V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov - 1.2.4
  - 1.3 V oblasti regionálnych vzťahov - 1.3.1 až 1.3.4, 1.3.8
- V časti 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
  - 2.1 V oblasti hospodárstva – 2.1.1 až 2.1.5
  - 2.2 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva – 2.2.1 až 2.2.5
  - 2.3 V oblasti ťažby – 2.3.1, 2.3.5
- V časti 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
  - 3.1 V oblasti školstva – 3.1.1
  - 3.2 V oblasti zdravotníctva – 3.2.1 až 3.2.4
  - 3.3 V oblasti sociálnych vecí – 3.3.1 až 3.3.3
  - 3.3 V oblasti duševnej a telesnej kultúry – 3.4.1 až 3.4.4
- V časti 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
  - 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11-4.11.2, 4.12-4.12.1,4.12.3,4.12.5 až 4.12.13, 4.13, 4.14



- V časti 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
  - 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie – 5.1.1 až 5.1.4
  - 5.2 V oblasti ochrany prírody – 5.2.1, 5.2.2, 5.2.5
  - 5.3 V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability – 5.3.1 až 5.3.8, 5.3.10 až 5.3.13, 5.3.15
  - 5.4 V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia – 5.4.1 až 5.4.6
- V časti 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu
  - 6.1 až 6.19, 6.21 až 6.36
- V časti 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva
  - 7.1, 7.2, 7.3-7.3.3, 7.3.6 až 7.3.9, 7.3.11, 7.4 až 7.7
- V časti 8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia
  - 8.10-8.10.1, 8.14, 8.15-8.15.1, 8.15.2, 8.15.3, 8.15.4, 8.18-8.18.2, 8.23-8.23.1, 8.31
- V časti 9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia
  - 9.1, 9.2, 9.3-9.3.1, 9.3.11, 9.3.25, 9.4-9.4.1 až 9.4.3, 9.5-9.5.1 až 9.5.5, 9.6, 9.9-9.9.1 až 9.9.6, 9.10-9.10.1 až 9.10.5
- V časti 10. Závaznosť grafickej časti ÚPN regiónu BSK
  - 10.1

## II. Verejnoprospešné stavby

- V časti 1. V oblasti dopravnej infraštruktúry
  - 1.7-1.7.2, 1.12
- V časti 2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
  - 2.8, 2.22
- V časti 6. V oblasti odpadového hospodárstva
  - 6.1, 6.2.

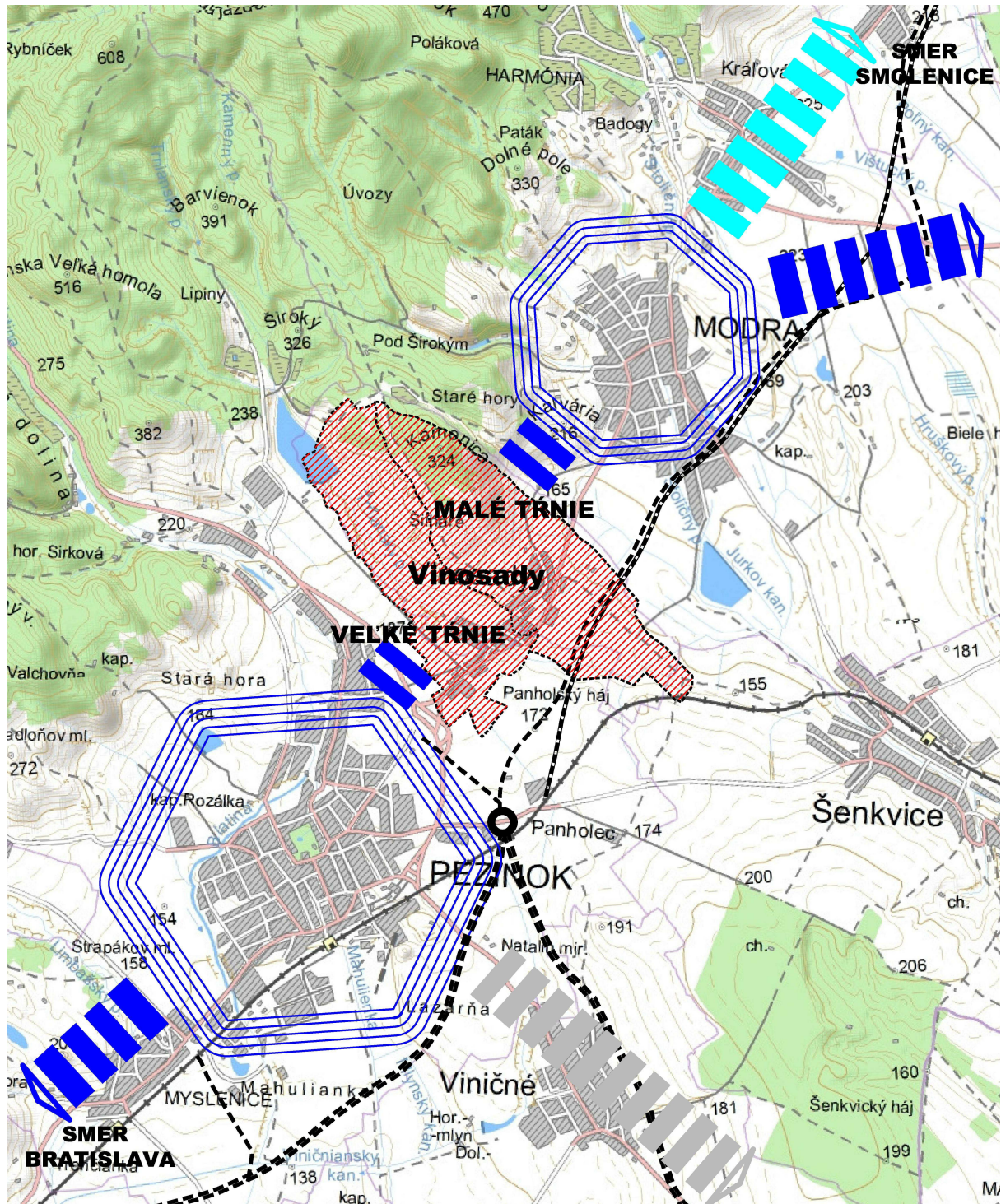
Najväčší vplyv na rozvoj obce Vinosady budú mať tieto návrhy ÚPN regiónu BSK:

- preložka cesty II/502 v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany, v úseku Bratislava – Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta (bod 8.18.2. v časti I., 1.7.2 v časti II.)
- nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110 – 120 – 116 – 112) ako významnej podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v Západoslovenskom regióne) (bod 8.23.1 v časti I., 1.12 v časti II.)
- nové samostatné cyklotrasy v sieti národných a regionálnych cyklotrás (bod 8.31 v časti I.)
  - Bratislava – Svätý Jur – Pezinok – Modra – Doľany – TTSK (národná, CZT 048)
  - Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná – Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec – Blatné – Šenkvice – Vinosady - CZT 044 (regionálna, CZ 2006).

Čiastočný vplyv na rozvoj obce Vinosady môžu mať aj tieto návrhy ÚPN regiónu BSK:

- TR 110/22kV Pezinok, rozšírenie elektrickej stanice a zmena zaústenia vedení 110 kV (bod 9.3.11 v časti I., 2.8 v časti II.) – TR sa nachádza v tesnom dotyku s k. ú. Veľké Trnie
- TR110/22 kV Vajnory a 2x110 kV nadzemné vedenie do TR Vajnory (zaústenie vedení medzi TR Žabí Majer a TR Pezinok) (bod 9.3.25 v časti I., 2.22 v časti II.) – TR sa nachádza v tesnom dotyku s k. ú. Veľké Trnie.

Regionálne vzťahy - schéma (spracované priesvitkou na výkres č. 8 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospesných stavieb ÚPN regiónu BSK)



stav návrh výhľad

-----

▨

○

○

hranica katastrálneho územia obce Vinosady  
 administratívne územie obce Vinosady  
 centrum osídlenia 2.skupiny-2.podskupiny (Pezinok)  
 centrum osídlenia 3.skupiny-2.podskupiny (Modra)

▬

▬

▬

▬

▬

● ●

rozvojová os 2. stupňa  
 rozvojová os 3. stupňa  
 komunikačno-sídelná regionálna rozvojová os (bratislavská, župná)  
 cesta II. triedy  
 železničná trať  
 mimoúrovňová križovatka

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Obec Vinosady sa rozprestiera pod úpäťm Malých Karpát medzi známymi vinohradníckymi mestami Pezinok a Modra. Vznikla zlúčením dvoch obcí Veľkého a Malého Trnia s účinnosťou od 1. júla 1964. Obec patrí do Bratislavského samosprávneho kraja a do okresu Pezinok. Katastrálne územie sa nachádza v centrálnej časti Bratislavského samosprávneho kraja a taktiež v centrálnej časti okresu Pezinok.

Obec má výhodnú geografickú polohu najmä vzhľadom na dostupnosť k rozvojovým pólom – Bratislava, Pezinok, Modra, Senec.

Z hľadiska vzťahov na nadradený systém osídlenia majú najvýznamnejšie postavenie Pezinok a Bratislava. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami a mestami, ktoré sa prejavujú vo všetkých oblastiach hospodárskeho a kultúrno-spoločenského života. Najvýraznejší vzťah je s mestom Pezinok (3 km) a Modra (3 km), kde sú sústredené zariadenia občianskej vybavenosti aj pre potreby obce Vinosady.

Existencia kvalitnej dopravnej infraštruktúry (existujúcej aj plánovanej), prírodné danosti a poloha voči dôležitým centráram predstavujú najväčší rozvojový potenciál obce. To, či obec bude ťažiť zo svojej geografickej polohy, môže byť ovplyvnené aj efektívnou politikou hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ako súčasťou mikroregiónu a širšieho, regionálneho územia.

Dosah riešenia ÚPN obce na okolité obce a mestá je najmä v rámci návrhov vyplývajúcich z ÚPN regiónu BSK – a to v rámci návrhov dopravnej a technickej infraštruktúry obce, najmä návrhu preložky cesty II/507, regionálnej železničnej trate a cyklistických trás. Uvedené návrhy budú mať územný priemet aj do katastrálnych území okolitých obcí a miest.

### **Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Pre riešenie záujmového územia obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rezervovať koridory pre preložku cesty II/507, železničnú trať a cyklistické trasy
- rešpektovať územia v záujme ochrany prírody a prvky RÚSES
- vytvoriť rekreačné zázemie pre obyvateľov z okolitých miest a obcí, ale aj regiónu (najmä v Malých Karpatoch, a to v oblasti pešej turistiky, cykloturistiky, zimných športov a turistiky spojenej s vinohradníctvom)
- vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu pre miestnych obyvateľov príp. aj nových záujemcov z okolia
- pri riešení otázok a problémov regionálneho charakteru kooperovať s okolitými obcami a BSK.

## **6. Základné demografické údaje a prognózy**

### **Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

V súčasnosti žije v obci Vinosady 1311 obyvateľov (zdroj: [www.sk.wikipedia.org](http://www.sk.wikipedia.org), údaj k 31.12.2015). V poslednom období sa počet obyvateľov obce vyznačuje postupným rastom (1970 - 1110 obyv., r. 1982 – 1106 obyv., r. 1991 – 883 obyv., r. 2001 – 956 obyv., r. 2011 - 1202 obyv., r. 2015 - 1311 obyv.).

V obci Vinosady je hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup> v hodnote 254,6 obyv./km<sup>2</sup>, čo je viac ako je hustota obyvateľstva Slovenskej republiky (110 obyv./km<sup>2</sup>) a taktiež viac ako hustota okresu Pezinok (164 obyv./km<sup>2</sup>) – je to najmä z dôvodu veľmi malej výmery katastrálnych území obce.

## Základné údaje o obyvateľstve

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale býv. obyv. v %
Spolu	Muži	Ženy	
1202	586	616	51,2

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V štruktúre trvale bývajúceho obyvateľstva prevládajú ženy s 51,2% (abs. 616 obyv.) nad mužmi s 48,8% (abs. 586 obyv.).

## Veková štruktúra obyvateľstva

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií.

### Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku a pohlavia

Trvale bývajúce obyvateľstvo							Podiel trvale bývajúceho obyvateľstva		
Spolu	Vo veku						Vo veku (v %)		
	0-14	Muži 15-59	Ženy 15-54	Muži 60+	Ženy 55+	Nezistenom	Predprod.	Prod.	Poprod.
1202	207	396	360	73	157	9	17,4	63,4	19,2

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

### Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

<b>Počet trvalo bývajúcich obyvateľov</b>	<b>1202</b>
z toho muži	586
z toho ženy	616
<b>Počet obyvateľov vo veku 0-4</b>	<b>74</b>
z toho muži	37
z toho ženy	37
<b>Počet obyvateľov vo veku 5-9</b>	<b>67</b>
z toho muži	37
z toho ženy	30
<b>Počet obyvateľov vo veku 10-14</b>	<b>66</b>
z toho muži	36
z toho ženy	30
<b>Počet obyvateľov vo veku 15-19</b>	<b>75</b>
z toho muži	40
z toho ženy	35

<b>Počet obyvateľov vo veku 20-24</b>	<b>85</b>
z toho muži	44
z toho ženy	41
<b>Počet obyvateľov vo veku 25-29</b>	<b>79</b>
z toho muži	35
z toho ženy	44
<b>Počet obyvateľov vo veku 30-34</b>	<b>100</b>
z toho muži	42
z toho ženy	58
<b>Počet obyvateľov vo veku 35-39</b>	<b>128</b>
z toho muži	64
z toho ženy	64
<b>Počet obyvateľov vo veku 40-44</b>	<b>97</b>
z toho muži	49
z toho ženy	48
<b>Počet obyvateľov vo veku 45-49</b>	<b>59</b>
z toho muži	34
z toho ženy	25
<b>Počet obyvateľov vo veku 50-54</b>	<b>88</b>
z toho muži	43
z toho ženy	45
<b>Počet obyvateľov vo veku 55-59</b>	<b>92</b>
z toho muži	45
z toho ženy	47
<b>Počet obyvateľov vo veku 60-64</b>	<b>64</b>
z toho muži	30
z toho ženy	34
<b>Počet obyvateľov vo veku 65-69</b>	<b>36</b>
z toho muži	16
z toho ženy	20
<b>Počet obyvateľov vo veku 70-74</b>	<b>28</b>
z toho muži	15
z toho ženy	13
<b>Počet obyvateľov vo veku 75-79</b>	<b>21</b>
z toho muži	3
z toho ženy	18

<b>Počet obyvateľov vo veku 80-84</b>	<b>22</b>
z toho muži	7
z toho ženy	15
<b>Počet obyvateľov vo veku 85-89</b>	<b>11</b>
z toho muži	2
z toho ženy	9
<b>Počet obyvateľov vo veku 90-94</b>	<b>1</b>
z toho muži	0
z toho ženy	1
<b>Počet obyvateľov vo veku 95-99</b>	<b>0</b>
z toho muži	0
z toho ženy	0
<b>Počet obyvateľov vo veku 100+</b>	<b>0</b>
Počet obyvateľov vo veku nezistenom	9

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V súčasnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce. V prípade naplnenia potenciálu prisťahovania nových obyvateľov, hlavne mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k postupnému zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

## **Ekonomická aktivita a zamestnanosť obyvateľstva**

Z vekovej skladby a z údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity.

V samotnej obci sa nachádza pomerne málo pracovných príležitostí, čo neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Výhodné dopravné spojenie však umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania najmä v Pezinku, Modre, Senci a v Bratislave.

### **Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity**

Pracujúci (okrem dôchodcov)	532
Pracujúci dôchodcovia	17
Osoby na materskej dovolenke	9
Osoby na rodičovskej dovolenke	35
Nezamestnaní	58
Študenti stredných škôl	54
Študenti vysokých škôl	33
Osoby v domácnosti	5
Dôchodcovia	195
Príjemcovia kapitálových príjmov	3
Deti do 16 rokov (nar. po 20.05.1995)	221

Iná	3
Nezistená	37
Z toho ekonomicky aktívni	616 (51,2%)

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V súčasnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce (najmä prisťahovania mladých rodín).

S výraznejším nárastom pracovných príležitostí je možné počítať najmä v prípade naplnenia rozvojového potenciálu obce pre výrobné, vybavenostné a rekreačné účely.

## Národnostná štruktúra obyvateľstva

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

### Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Slovenská	1136
Maďarská	7
Rómska	0
Rusínska	0
Ukrajinská	0
Česká	7
Nemecká	0
Poľská	1
Chorvátska	0
Srbská	0
Ruská	0
Židovská	0
Moravská	0
Bulharská	0
Ostatné	6
Nezistené	45

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstva môžeme konštatovať, že zloženie obyvateľstva obce Vinosady je jednotné. Obyvatelia so slovenskou národnosťou tvorili v roku 2011 najpočetnejšiu skupinu s 94,5 % (abs. 1136 obyv.), Obyvatelia nezistenej národnosti boli zastúpení 3,7 % (abs. 45 obyv.), ostatné národnosti sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

## Náboženská štruktúra obyvateľstva

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej.

### Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Rímskokatolícka cirkev	693
Gréckokatolícka cirkev	5
Pravoslávna cirkev	0
Evanjelická cirkev ausb. vyznania	158
Reformovaná kresťanská cirkev	2
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	6
Evanjelická cirkev metodistická	1
Kresťanské zbory	0
Apoštolská cirkev	0
Bratská jednota baptistov	0
Cirkev adventistov siedmeho dňa	0
Cirkev bratská	0
Ústredný zväz židovských náboženských obcí	0
Starokatolícka cirkev	0
Cirkev československá husitská	1
Novoapoštolská cirkev	0
Bahájske spoločenstvo	0
Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	1
Iné	10
Bez vyznania	204
Nezistené	121

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Z religiózneho hľadiska majú v obci veľmi výraznú prevahu obyvatelia rímsko-katolíckej cirkvi (57,7%, 693 obyvateľov), ďalej obyvatelia bez vyznania (17,0 %, 204 obyvateľov), obyvatelia evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (13,1 %, 158 obyvateľov), obyvatelia nezisteného vyznania (10,1 %, 121 obyvateľov), ostatné cirkvi sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

## Bytový fond

Bytový fond sa sústreďuje prevažne v tradičných rodinných domoch a bytoch. Kvalitu bývania v obci môžeme sledovať na základe vybavenosti domov a bytov. Kvalita bývania nezaostáva za priemerným ani za celoslovenským priemerom.

<b>Počet domov a bytov</b>	
Domy spolu	448



Obývané domy	357
z toho rodinné	334
z toho bytové	6
z toho iné	6
Neobývané domy	91
Domy s nezistenou obývanosťou	0
Byty spolu	529
Obývané byty	442
z toho vlastné byty v byt. domoch	65
z toho byty vo vlast. rodinných domoch	316
z toho obecné byty	9
z toho družstevné byty	0
z toho iné byty	14
Neobývané byty	85
Byty s nezistenou obývanosťou	2

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

<b>Obývané domy podľa obdobia výstavby</b>	
Do r. 1945	39
1946-1990	193
1991-2000	23
2001 a neskôr	68

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

<b>Obývané domy podľa formy vlastníctva</b>	
Fyzické osoby	320
Štát	0
Obce	3
Iné právnické osoby	1
Kombinácia vlastníkov	5
Iné	1

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

<b>Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti</b>	
Spolu	91
Zmena vlastníkov	12
Určené na rekreáciu	22
Uvoľnené na prestavbu	6

Nespôsobilé na bývanie	14
Z iných dôvodov	37

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

<b>Neobývané domy podľa obdobia výstavby</b>	
Do r. 1945	0
1946-1990	4
1991-2000	0
2001 a neskôr	3
Nezistené	84

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

<b>Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty v rodinných domoch podľa celkovej podlahovej plochy bytu v m<sup>2</sup></b>	
<40	6
40-80	60
81-100	176
100+	126

<b>Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty v rodinných domoch podľa zásobovania vodou (vodovod)</b>	
V byte zo spoločného zdroja	338
V byte z vlastného zdroja	3
mimo bytu	1
bez vodovodu	0

<b>Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty v rodinných domoch podľa vybavenosti domácností</b>	
mobilný telefón	294
osobný počítač / notebook	213
osobné auto	245
na pevnú telefónnu linku	147
na internet	205

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

<b>Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa počtu obytných miestností</b>	
1	6
2	41
3	182
4	82
5+	117

**Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa veľkosti obytnej plochy v m<sup>2</sup>**

<40	24
40-80	251
81-100	59
100+	94

**Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa typu kúrenia**

ústredné diaľkové	15
ústredné lokálne	289
iný	82
bez kúrenia	2

**Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa zdrojov energie používaných na kúrenie**

plyn	306
elektrina	36
kvapalné palivo	0
pevné palivo	52
iný	1
žiadny	2

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

**Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti**

Spolu	85
Zmena vlastníkov	10
Určené na rekreáciu	44
Nespôsobilé na bývanie	10
Z iných dôvodov	21

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V nedávnej minulosti bol v obci výrazný rozmach bytovej výstavby v nových obytných zónach rodinných domov (lokality Tále, Repnica, Hrubá roľa, Bolešky, Muškát, Záhumenice I.).

Aj v budúcnosti možno za istých okolností predpokladať ďalšie oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Obec plánuje prípravu stavebných pozemkov najmä na výstavbu rodinných domov.

**Demografické prognózy**

Pre určenie demografických prognóz na území obce Vínosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- počítat s trendom zlepšenia vekovej a vzdelanostnej štruktúry obyvateľov obce
- počítat s postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore

- počítat s obnovou tradičných remesiel, najmä s rozvíjaním vinohradníctva a vinárstva a súvisiacich služieb
- počítat so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne
- postupovať na základe zhodnotenia súčasného stavu, limitov, obmedzení a rozvojového potenciálu obce
- zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy pre naplnenie rozvojového programu obce.

## **7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Katastrálne územie sa nachádza na úpätí Malých Karpát, terén klesá od severozápadu na juhovýchod. Zastavané územie je rozložené pozdĺž Trnianskeho potoka, v centrálnej polohe katastrálnych území, prevažne severozápadne nad cestou II. triedy č. II/502.

Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je dopravná kostra obce (cesta II. triedy = Modranská ulica). Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula pozdĺž Trnianskeho potoka potočná radová dedina Veľké Trnie, môžeme považovať Pezinskú ulicu a za vedľajšiu kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula ulicová zástavba Malé Trnie, môžeme považovať Modranskú ulicu.

Zastavané územie obce pozostáva najmä z:

- obytných plôch
- plôch občianskej vybavenosti - ZŠ, MŠ, obchody a služby (najmä stravovacie)
- plôch skladov - na hranici zastavaného územia, v pôvodných areáloch JRD Vinosady a JRD Modra
- plôch verejnej zelene a cintorínov
- plôch vinogradov a záhrad.

Hlavné ťažiskové priestory obce sú formované pozdĺž kompozičných osí, kde sú sústredené aj zariadenia občianskej vybavenosti.

Organizácia územia je deformovaná polohou areálov poľnohospodárskej výroby a skladov, ktoré nie sú sústredené a nezapadajú ani do priestorovej a hmotovej kompozície štruktúry bývania. Vzájomné väzby medzi bývaním a vinogradmi sú prirodzené, väzby medzi výrobou, skladmi a bývaním nie sú ani funkčne ani kompozične vhodné, sú v priestore s vinohradníckou kultúrou skôr rušivé.

Architektonické pomery sídelnej štruktúry boli vytvorené na základe historického vývoja do pol. 20. storočia. Ďalší vývoj obytných plôch, občianskej vybavenosti a výroby čiastočne narušil funkčné a kompozičné tradície typické pre Malokarpatský región. Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce.

Významnú úlohu v urbanistickej kompozícii obce zohráva aj terén (zástavba ľudových, pôvodne „dlhých domov“, je výškovo zónovaná terénom smerom ku kostolu sv. Martina), ale najmä výrazné prírodné prvky (plochy verejnej zelene, cintorínov, plochy viníc, zeleň záhrad rodinných domov, vodný tok so sprievodnou zeleňou a plochy lesného masívu Malých Karpát) a významné architektonické štruktúry (kostol, kaštieľ).

### **Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Pre riešenie urbanistickej kompozície obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- v zastavanom území obce Vinosady zohľadniť kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti, najmä zachovať a podporovať rozvoj typického vinohradníckeho charakteru zástavby (kompaktná zástavba) a charakter historického pôdorysu

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – kostol sv. Martina a zachovať charakteristický regionálny vinohradnícky krajinný obraz Malokarpatskej vínnej oblasti
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí
- pri vymedzení nových rozvojových plôch vytvárať kompaktný pôdorys obce
- vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením pešej zóny, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.) – upraviť najmä centrálny priestor obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti (najmä priestor bývalého „návsia“ Veľkého a Malého Trnia, bývalý Pálffyho/Andrássyovského kaštieľ a park)
- odstraňovať estetické a funkčné závady (chátrajúce objekty, oplotenia, verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť).

## **8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

Obytná zástavba je v relatívne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné, resp. k nim treba pristúpiť len v prípade staticky narušených objektov. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví ÚPN.

### **Požiadavky na obnovu a prestavbu obce**

Pre riešenie obnovy a prestavby obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- vychádzať z princípu zachovania identity obce, kultúrno-historických hodnôt prostredia a individuálnych hodnôt architektúry jednotlivých období
- podporovať obnovu pamätihodností obce a ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce
- na prestavbu resp. asanáciu určiť len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, sú v zlom stavebno-technickom stave, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu (dopravné stavby regionálneho resp. nadregionálneho významu)
- rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu realizovať najmä dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví ÚPN.

## **9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

Obec je na nadržaní **cestný dopravný systém** napojená prostredníctvom cesty II. triedy č. II/502 Bratislava – Trstín – Vrbové (zabezpečuje prepojenie obcí a miest pod Malými Karpatmi). V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom a chýbajúcim chodníkom pre peších). Výhľadovo dopravnú polohu obce kladne ovplyvní výstavba plánovanej preložky cesty II/502, ktorá bude situovaná v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce. Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnejmu systému Európy: Juhovýchodne od obce prechádza diaľnica D1, najbližším napojením je križovatka Senec (cca 12 km), vo výstavbe je aj križovatka Blatné (cca 17 km).

Obcou Vinosady okrajovo prechádza aj **železničná trať** č. 120 (Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina), železničná stanica sa však v obci nenachádza (najbližšie zastávky sú v Pezinku a v Šenkviaciach).

Kapacitnejšie **odstavné plochy** sa nachádzajú najmä v centre obce pred objektmi občianskej vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie. V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Hlavné **pešie trasy** vedú pozdĺž cesty II. triedy (na niektorých úsekoch chýbajú) a na trasách medzi významnými cieľmi v obci.

V blízkosti obce prechádzajú viaceré **cyklistické trasy** (najmä v Modre a Pezinku) regionálneho a miestneho významu, priamo cez centrálnu časť obce prechádza značená Bratislavská cyklomagistrála (pozdĺž Pezinskej, Školskej a Modranskej ulice) s pokračovaním do Pezinka a Modry.

Obec je obslužená aj **hromadnou dopravou** s hlavnými cieľmi pohybu do okresného mesta Pezinok (3 km) a hl. mesta SR Bratislavy (23 km). Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi zabezpečuje autobusová preprava (hlavne prostredníctvom prímestských liniek, ktoré prevažne zabezpečuje prepravca Slovak Lines). V obci sú vybudované 2 obojstranné zastávky HD (na Pezinskej a Modranskej ulici).

**Iné druhy dopravy** v obci nie sú zastúpené. Najbližšie letisko pre medzinárodnú leteckú dopravu je v Bratislave, najbližšie letisko európskeho významu je vo Viedni v Rakúsku.

Riešeným územím preteká drobný **vodný tok** Trniansky potok, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. OZ Bratislava. V riešenom území sa nachádzajú **vodné stavby** (odvodňovacie a zavlažovacie kanály – kanál Bolešky a Záhumenice, závlahy a odvodnenia pozemkov) v správe Hydromeliorácie š.p..

V obci je vybudovaný **verejný vodovod** v správe BVS a.s., zásobovaný z Podhorského skupinového vodovodu a diaľkovodom zo Šamorína.

**Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd** je v obci realizované do obecnej čistiarne odpadových vôd (ČOV). ČOV sa nachádza vo východnej časti obce za cestou II/502, bola vybudovaná v roku 1997 a v júni 2002 bola uvedená do skúšobnej prevádzky, so snahou spustenia na trvalú prevádzku v roku 2004.

*ČOV je v mechanickom stupni realizovaná ako jednolinková (mechanický stupeň čistenia zahŕňa lapač tukov a čerpanie rozmelňovacími čerpadlami s cieľom rozmelniť hrubé častice z odpadovej vody) a v biologickom stupni ako dvojlínková, pričom technologickým zariadením je vybavená len jedna linka biologického čistenia (Biologický stupeň čistenia je koncipovaný ako nízko zaťažená aktivácia so simultánnou stabilizáciou kalu. Dodávka kyslíka do nádrží biologického čistenia je riešená pomocou systému pneumatického prevzdušňovania. Ako zdroj vzduchu slúžia 2 kusy objemových rotačných dúchadiel. V rámci každej linky biologického čistenia je predradená neprevzdušňovaná nádrž, ktorá slúži pre vedenie procesu biologickej denitrifikácie. Obsah uvedenej nádrže je miešaný pomocou ponorného rýchlobežného miešadla.)*

*Vyčistená voda je gravitačným potrubím odvádzaná do recipientu - Trnianskeho potoka. Kanalizácia je vybudovaná len v časti obce (odkanalizovaných je cca 30%). Postupne podľa finančných možností obce bola vybudovaná v rokoch 2006 -2007 aj kanalizácia v okolí Školskej ulice. Trasy zberača a stôk sú situované v zelenom páse pozdĺž cesty II/502, resp. v Pezinskej a Modranskej ulici.*

**Dažďové vody** sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu. V lokalite Hrubá roľa je vybudovaná dažďová kanalizácia.

Obec je **zásobovaná elektrickou energiou** prostredníctvom 11 transformačných staníc 22/0,4 kV, napojených cez VN 22 kV vzdušné prípojky z troch 22 kV vzdušných vedení č. 124, 201 a 217. VN vzdušné vedenia sú vyhotovené AIFe lanom na betónových a ocelových priehradových stožiaroch. VN vedenia vychádzajú z transformačnej stanice 110/22 kV Pezinok, ktorá je situovaná pri juhozápadnom okraji obce Vinosady (v k. ú.

Pezinok). Prevádzkovateľom distribučnej sústavy elektrickej energie je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Cez riešené územie prechádza aj dvojité VVN 110 kV vzdušné vedenie č. 8705 a č. 8710 (Trnava-Pezinok).

Obec je **plynofikovaná**. Katastrálnym územím prechádza VTL plynovod DN150, PN25 Bratislava – Modra, z ktorého je vybudovaná VTL prípojka DN100, PN25 pre regulačnú stanicu RS o výkone 1200m<sup>3</sup>/h, ktorá slúži ako hlavný zdroj plynu pre obec Vinosady.

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla. Objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako **zdroj tepla**, potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu, hlavne plyn (čistočne elektrickú energiu alebo pevné palivá). Väčšie kotolne sa v obci nenachádzajú.

V obci nie je umiestnená prevádzka **pošty**. V budove obecného úradu (v samostatnej miestnosti) sa nachádza digitálna telefónna ústredňa. Riešeným územím prechádzajú optické diaľkové káble spoločností Slovak Telekom a.s. a SWAN a.s., metalické diaľkové káble a miestne káblové vedenia verejnej telefónnej siete spoločnosti Slovak Telekom a.s.. Základňová stanica so stožiarom mobilného operátora Slovak Telekom a.s. je umiestnená v obci. Hlavné rozvody verejnej telekomunikačnej siete v obci sú prevažne vybudované káblami uloženými v zemi s rozvodnými skriňami na drevených stĺpoch. Prípojky pre jednotlivé účastnícke stanice sú vyhotovené vzdušnými káblovými vedeniami. V novších častiach obce s rodinnými domami sú rozvodné skrine pilierové a prípojky sú vyhotovené podzemnými káblovými vedeniami. Riešené územie je dobre pokryté signálmi prevádzkovateľov mobilných operátorov (Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom a.s., O2 Slovakia s.r.o.). V obci je vybudovaný miestny rozhlas. Internetové služby sú zabezpečené prostredníctvom prevádzkovateľov pevnej a mobilnej siete a prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysielačov. V obci nie je zriadená káblová televízia.

Vývoz **odpadu** pre obec Vinosady zabezpečuje firma MARIUS PEDERSEN a.s. Pezinok, 1 x za dva týždne na skládky v Dubovej a v Senci.

## Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

Pre riešenie nadradených a miestnych systémov dopravy na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:
  - vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty II. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
    - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
    - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
  - rezervovať koridor pre preložku cesty II/502 (bod 8.18.2. v časti I., 1.7.2 v časti II. ÚPN regiónu BSK)
- z hľadiska koncepcie rozvoja železničnej dopravy:
  - rezervovať koridor pre novú regionálnu trať z Pezinku do Smoleníc (bod 8.23.1 v časti I., 1.12 v časti II. ÚPN regiónu BSK)
- z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy:
  - rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti národných a regionálnych cyklotrás (bod 8.31 v časti I. ÚPN regiónu BSK)
    - Bratislava – Svätý Jur – Pezinok – Modra – Doľany – TTSK (národná, CZT 048)
    - Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná – Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec – Blatné – Šenkvice – Vinosady - CZT 044 (regionálna, CZ 2006)
  - rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti miestnych cyklotrás

- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020
- rešpektovať Operačný program integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- dobudovať a rekonštruovať miestne komunikácie
- dobudovať a rekonštruovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- v grafickej časti Návrhu ÚPN:
  - spracovať samostatný výkres dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov (v rozsahu návrhu ÚPN obce)
  - vyznačiť hranice zastavaného územia obce a územia navrhovaného na zastavenie
  - vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (pozri kapitolu č. 11)
  - navrhnuť a vyznačiť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
  - navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110
  - navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
  - dopravné napojenia navrhnuť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príľahlému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110
  - navrhnuť vhodné trasy pre cyklistov
  - cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príľahlému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110
- v ďalších stupňoch PD:
  - pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
  - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia)



- navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení

Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
- navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek
- prípadné križovania objektov so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo
- pri stavebnej činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ust. Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 – parkovacie a odstavňé plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách, uvažovať aj s parkovacími plochami pre bicykle s určeným min. percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá (napr. 20 % kapacity parkoviska)
- pri návrhu odstavňých a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.

## Požiadavky na riešenie vodných tokov a hydromelioračných opatrení

Pre riešenie vodných tokov a hydromelioračných opatrení na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných stavieb (pozri kapitolu č. 11)
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom odsúhlasí s príslušným správcom
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (najmä §31) a STN 73 6822, 75 2102
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi
- vybudovať poldre na zachytenie dažďových vôd

- realizovať údržbu a čistenie vodného toku
- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do obecnej ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd do vhodného recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou**

Pre riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma vodovodov (pozri kapitolu č. 11)
- v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN obce zdokumentovať súčasný stav a navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách
- rekonštruovať vodovodné potrubia
- vzhľadom na súčasný a predpokladaný rozvoj obce ako aj vek potrubí uvažovať najmä s rekonštrukciou vodovodu v Pezinskej ulici a s vybudovaním nových rozvodov
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre navrhovanú výstavbu
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
  - vodovodné vetvy v max. možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania**

Pre riešenie koncepcie odkanalizovania na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma kanalizácií a ČOV (pozri kapitolu č. 11)
- dobudovať ČOV na plnú kapacitu
- dobudovať chýbajúce časti kanalizácie – riešiť napojenie existujúcej a navrhovanej výstavby na verejnú kanalizáciu
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu
  - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláske č. 55/2005 Z. z.

## Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou

Pre riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení VN 22 kV, 110 kV a el. zariadení (pozri kapitolu č. 11), resp. navrhnuť ich preložku do káblov, uložených v zemi
- navrhnuť optimálny systém zásobovania elektrickou energiou pre existujúce zastavané územie a pre navrhované rozvojové lokality
- efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie, navrhnuť rozšírenie siete a nové trafostanice
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- dobudovať / rekonštruovať a modernizovať verejné osvetlenie.

## Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom

Pre riešenie koncepcie zásobovania plynom na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov (pozri kapitolu č. 11)
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu.

## Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

Pre riešenie koncepcie zásobovania teplom na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- zvýšiť podiel využívania obnoviteľných energetických zdrojov.

## Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí

Pre riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (pozri kapitolu č. 11), resp. navrhnuť ich prekládku
- navrhnuť, aby pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách bolo vytýčené presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- dobudovať / rekonštruovať miestny rozhlas.

## Požiadavky na riešenie koncepcie špeciálnej vybavenosti

Pre riešenie koncepcie špeciálnej vybavenosti na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- na zariadenia obrany štátu nie sú kladené žiadne požiadavky

- ochranné stavby civilnej ochrany budov v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona ods. 3, 4, 5 citovaného zákona – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
- zabezpečiť zdroje požiarnej vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode
- zabezpečiť vhodnú plochu pre zriadenie zberného dvora na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu
- zabezpečiť zhodnocovanie bioodpadu prostredníctvom prenosnej drvičky (so zriadením kompostárne obec v súčasnosti neuvažuje, prípadné zriadenie kompostárne riešiť spoločne s okolitými obcami)
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

### **Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

Pre riešenie ochrany prírody a tvorbu krajiny, chránených území a ich ochranných pásiem a zabezpečenia ekologickej stability územia na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahovať do nich:
  - CHKO Malé Karpaty – časť chráneného územia zasahuje do severnej časti katastrálnych území obce. Na území CHKO Malé Karpaty platí druhý stupeň ochrany.
  - CHVÚ Malé Karpaty SKCHVU014, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. – hranica je z časti totožná s CHKO Malé Karpaty, časť zasahuje aj na plochy vinogradov mimo CHKO. Ochranné pásma neboli vyhlásené. Na území CHVÚ Malé Karpaty platí druhý stupeň ochrany.

Poznámka: Na ostatnom území obce (okrem územia CHKO a CHVÚ Malé Karpaty) platí prvý stupeň ochrany.

- rešpektovať územia navrhované na ochranu a nezasahovať do nich:
  - **Holubyho lesostep** – v RÚSES navrhovaná na ochranu ako prírodná rezervácia. V súčasnosti je z väčšej časti súčasťou CHKO Malé Karpaty a súčasťou CHVÚ Malé Karpaty a je tvorená lesnými porastmi, plochami trávnych porastov a vinicami.  
Táto zaujímavá prírodná rezervácia môže byť dôležitá aj z hľadiska cestovného ruchu v regióne. „Holubyho lesostep“ je súčasťou chodníka Dr. Jozefa Holubyho. Trasa smeruje cez katastrálne územie obce Vinosady z Modry do Pezinka a je dlhá 22 km.
- rešpektovať a premietnuť prvky RÚSES okresu Bratislava a ÚPN regiónu BSK do návrhovej časti ÚPN:
  - **rBK Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady** - biokoridor regionálneho významu. V našom riešenom území prechádza jeho časť od Trnianskej doliny v trase Trnianskeho potoka smerom na Šenkvice.

Stresové faktory: intenzívne poľnohospodárstvo, prechod cez zastavané územie, križovanie komunikácie.

Návrh: posilniť brehovú vegetáciu hlavne v miestach prechodu cez zastavané územie obce a cez poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu.

- **nevBK JV svahy Malých Karpát** - nevymedzený biokoridor nadregionálneho významu, prechádza okrajovo hranicou CHKO Malé Karpaty.

Stresové faktory: rekreácia, intenzívne poľnohospodárstvo

Návrh: minimalizovať agrochemikálie, udržiavať pôvodné pestovanie kultúr – vinohrady, sady, trvalé trávne porasty. Zabrániť prerastaniu náletových drevín.

- rešpektovať a premietnuť prvky MÚSES do návrhovej časti ÚPN, najmä:

- **mBC Holubyho lesostep** - biocentrum miestneho významu, navrhované na ploche navrhovanej prírodnej rezervácie

Stresové faktory: plochy poľnohospodársky využívané – vinohrady

Návrh: posilniť lesné porasty, vytvoriť viac plôch TTP, obmedziť používanie agrochemikálií.

- **mBK Holubyho lesostep – Trniansky potok** - biokoridor miestneho významu, prechádza menšími plochami nelesnej drevinovej vegetácie, obchádza zastavané územie, posilňuje funkčnosť regionálneho biokoridoru

Stresové faktory: blízkosť intravilánu, intenzívne poľnohospodárstvo

Návrh: vytvoriť viac plôch nelesnej drevinovej vegetácie.

- **Interakčné prvky plošné** – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
- **Interakčné prvky líniové** sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a vodných tokoch a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- **Líniová zeleň pôdoochranná** – navrhujeme ju hlavne na plochách ohrozenou vodnou, ale aj veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

- zapracovať posilnenie ekologickej stability z RÚSES a MÚSES do záväznej časti ÚPN, najmä:

- opatrenia na poľnohospodárskej pôde (zmenšovať hony, vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojetážové v šírke cca 5-10m, vytvárať plochy NDV, tzv. remízky, na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry)
- zvýšenie stupňa ekologickej stability územia – hospodársky dvor a devastované plochy navrhujeme obkolesiť izolačnou zeleňou od okolitej ornej pôdy a vytvoriť menšie plochy zelene aj v areáli, pri devastovaných plochách je potrebné určiť funkciu
- plochy s protieróznymi opatreniami (problémom je veterná erózia, zamokrenie pôd, ohrozenie podzemných vôd agrochemikáliami, ohrozenie prívalovými dažďami) – navrhujeme výber vhodných plodín, zabezpečenie prevlhčenia pôdy, budovanie vetrolamov, sieť poľných ciest s vegetáciou, zvýšiť podiel NDV pozdĺž tokov a kanálov, ciest

- rešpektovať plochy vinohradov

- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery

- stanoviť min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES

Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje min. šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m.

- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území a návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia

- územne vymedziť priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene – dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinej zelene a navrhnuť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
- zapracovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces do záväznej časti ÚPN, najmä podmienky:
  - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
  - pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene
  - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov
  - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridorami inžinierskych sietí
  - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, moforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES
  - riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská)
  - zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

## Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov

Pre riešenie ochrany prírodných zdrojov na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- chrániť prírodné zdroje:
  - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastrálnych územiach obce ( k. ú. Veľké Trnie – 0111032, 0114062, 0144002, 0144202, 0151013, 0165235, 0171222, 0171242, 0260232, 0271232, 0271432, k. ú. Malé Trnie – 0111002, 0114062, 0120003, 0144202, 0150202, 0151013) a vinice v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
  - lesné porasty v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.
  - vodné toky a plochy a rešpektovať ich ochranné pásma.

*Poznámka: V katastrálnom území obce Vinosady podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Šúra nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, nie sú evidované skládky odpadov, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú registrované zosuvy.*

## Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Pre riešenie ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
  - **Kaštieľ a park v k. ú. Malé Trnie – NKP č. 451/1 a 451/2** (Modranská 25), Kaštieľ je z r. 1776, zmeny v r. 1884 a v 20. storočí, vyhlásený za kult. pamiatku 17.07.1963, Park je z 18. storočia, má zachovanú historickú zeleň, vyhlásený za kult. pamiatku 17.07.1963

*Pálffyho barokový kaštieľ sa nachádza v lokalite Malé Trnie. Objekt dal postaviť Janos Dejean ako reprezentačné sídlo, s obytnými priestormi. Predpokladá sa, že kaštieľ patril v 18.storočí Pálffyovcom, nakoľko sa nad hlavným vstupom nachádza ich erb. V 19.storočí bol majiteľom Gottieb Häse z Buchsteimu. Ten prestaval kaštieľ na novobarokové reprezentačné sídlo. V tomto období bola postavená aj veža kaštiela. Z ďalších majiteľov sú to Grosznerovci a Andrassyovci. V parku sa nachádzali vázy, lavice, zábradlie s balustrádou, podstavce. V priebehu 2. sv. vojny bol v užívaní ministerského predsedu Vojtecha Tuka. Potom ho prevzal štát. V rokoch 1940-1945 slúžil ako rezidencia predsedu vlády. Jeho využitie bolo rôzne: materská škola, JRD, Štátna banka, MNV, Západoslovenské múzeum Trnava. Dnes je v súkromnom vlastníctve. Kaštieľ má dve nadzemné podlažia, poschodie a suterén. Jeho pôdorysom je nepravidelný obdĺžnik. Veža z juhovýchodnej časti je trojpodlažná. Podkrovie je obývané a nachádzajú sa na ňom vikieri. Na severnom nároží je šesťboký arkier. Najexkluzívnejšou miestnosťou je sála, ktorá sa nachádza na prízemí. Dominuje jej krb.*

- **Dom vinohradnícky v k. ú. Veľké Trnie – NKP č. 552/1** (Pezinská 80), z 19. Storočia, ľudové staviteľstvo, vyhlásený za kult. pamiatku 17.07.1963,
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty, najmä:
  - **Kostol sv. Martina biskupa** (rímskokatolícky) postavený po roku 1801 na mieste staršieho gotického *Rímskokatolícky kostol svätého Martina pochádza z 19. storočia. Po tatárskej invázii v dávnej minulosti zanikol aj prvotný, pravdepodobne drevený kostolík. Nový kostol i faru si veriaci postavili až v roku 1383. Duchovným bol prepošt Novák. Neskoršie obec zachvátil požiar, ale kostolík a s ním aj kováčka vyhňa zostali zachované. K obnove kostolíka došlo v roku 1635. Pri nej pôvodne 38 metrov vysokú vežu znížili o celých desať metrov. Románsky kostol z roku 1383 pri oprave čiastočne barokizovali. Stojí podnes a je filiálnym kostolom pezinskej farnosti. Kostol je jednolodňový, má 8 m vysoké, 6 m široké a 9 m dlhé sankturium a kostolnú loď vysokú 10 m, širokú 14, 5 m a dlhú 18 m. Je zasvätený ku cti sv. Martina, tak isto ako barokový hlavný oltár. Okrem neho sú tu ešte dva bočné oltáre, a to mariánsky s 250 cm vysokou sochou Preblahoslavenej Panny Márie a oltár Najsvätejšieho Srdca Ježišovho. V rokoch 1935 – 1936 bol kostol dôkladne opravený, neskôr v rokoch 1947 – 1948 bola poškodená oporná stena kostola, ktorú však miestni veriaci opravili brigádnickými prácami. Druhý oporný pilier zostáva o 1 m nižšie.*
  - **Zvonica** - Klasicistická zvonica z konca 18. storočia  
*Klasicistická evanjelická zvonica z konca 18. storočia, ktorá je vo svojom okolí svojou architektúrou a prírodným prostredím dominantným prvkom. Jeden zvon pochádza z kaplnky, ktorá bola v kaštieli ešte za p. Déjcana. Druhý zvon zakúpila matkocirkev. Počas 1.svetovej vojny jeden zo zvonov zrekvírovali na kanóny a druhý zvon vymohol p. Zoch a takto ho zachránil. Tento zvon zavesili na modranskú vežu, odkiaľ všetky zvony zrekvírovali. Po vojne dal p. Zoch tento zvon do zvonolejárne a dal z neho uliať zvon pre Trlinok a k nemu ešte jeden. Oba zvony sú na trlinskej zvonici ako majetok cirkvi. Zvony boli vysvätené na Vstúpenie v roku 1920.*
  - **Teofilov mlyn**  
*Historický Teofilov mlyn sa nachádza v strede obce na veľmi výhodnom mieste. Cez stred obce pretekal potok a nad mlynom bola vytvorená stávk. Je to jeden z viacerých mlynov v Kučišdorfe a Trlinku. K mlynu sa viaže aj jeden príbeh. Na Teofilovom mlyne býval pán Kanich so svojou manželkou Alžbetou. Do mlyna chodilo veľa ľudí so zbožím a po zomletí mal každý o nejaké to kilo múky menej. Po rokoch sa zistilo, že Kanich (Teofil) si zosypáva múku zo slabého dreveného spádu pre seba, ako obohacujúci úrok od každého obyvateľa.*
  - **Bytové objekty ľudovej architektúry**
- zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom

- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - Kostol sv. Martina biskupa
- podporovať kultúrnu identitu obce
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Bratislava
- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Bratislava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, pozemné stavby, atď) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

*Poznámka (zdroj: PHSR obce Vinosady na obdobie rokov 2015-2022):*

*Písomná zmienka o osídlení územia pôvodných obcí Malé Trnie a Veľké Trnie pochádza z roku 1208. Archeológovia v tejto lokalite objavili zvyšky studne z 9. storočia, ktorú pravdepodobne vyhlbili už starí Slovieni. Okrem studne sa našli aj artefakty celého veľkomoravského sídliska. Časť územia vlastnili aj grófi z Pezinka a Svätého Jura. Na pôvodne jednom chatári sa už koncom 13. storočia vyvinuli dve samostatné obce: Kučičdurf a Malé Trnie (Trlinok). Od 13. storočia obec spájali s Pezinkom trhy a jarmoky. Trlinok mal s Pezinkom spoločného zemepána do 17. storočia. V roku 1754 darovala Mária Terézia Trlinok istému Francúzovi – Jánovi Dejeanovi. Ten postavil kaštieľ s malou kaplnkou v obci. V roku 1884 bol kaštieľ zbúraný a novopostavený.*

*Už v 14. storočí bola v Kučičdorfe fara. Počas 14. a 15. storočia bola v danom území oboch obcí silná nemecká kolonizácia. Obe obce žili z vinohradníctva. V 16. storočí v čase reformácie sa stal Kučičdurf filiou Modry, no od roku 1759 patril k Pezinku. Po zrušení Obvodného notariátu v Cajle v roku 1925 pripadli obce Kučičdurf a Trlinok opäť k Modre, no od 1. júla 1931 sa Kučičdurf vrátil do notariátu v Pezinku.*

*K zblíženiu oboch obcí došlo až v roku 1948, keď názvoslovná komisia Ministerstva vnútra poslovenčila názov Kočičdurf na Veľké Trnie a názov Trlinok na Malé Trnie. Vinosady, Malé Trnie a Veľké Trnie sa spojili až v roku 1964 a vznikla spoločná obec Vinosady. Dnešná obec nesie meno zodpovedajúce dávnej tradícii vinohradníctva a vinárstva. Spojenej obci Vinosady bol vytvorený a pridelený v roku 1998 jeden erb.*

*V obci sa nachádza Pálffyho barokový kaštieľ z roku 1776, ktorý bol v roku 1884 prestavaný. Je kultúrno-historickou pamiatkou, avšak v súčasnosti je pre verejnosť neprístupný. Vo Vinosadoch sa nachádza aj rímskokatolícky kostol svätého Martina z 19. storočia, ktorý bol postavený na mieste starého gotického chrámu, Teofilov mlyn a Evanjelická zvonica.*

## **11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

### **Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Pre riešenie ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky rešpektovania ochranných pásiem:



- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15

§ 11 Cestné ochranné pásma:

- 1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti ÚR.
- 2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. (§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.)
- 3) Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.
- 4) Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.
- 5) Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)
- 6) Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

§ 15 (k § 11 Cestného zákona):

- 1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- 2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z ÚPD, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.

- 3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
  - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
  - c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
  - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
  - e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

- 4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.
- **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

- umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe,
  - umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,
  - umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,
  - uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,
  - vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.
- **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách

#### § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu toku pre výkon údržby koryta vodného toku. Uvedené vodné toky sú v správe SVP, š.p., OZ Bratislava.

- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

#### §19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
  - a. 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - b. 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

BVS a.s. požaduje rešpektovať ochranné pásma vodovodu DN 500 5m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany a vodovodu do DN 500 2m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.

- V pásme ochrany je zakázané
  - a. vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
  - b. vysádzať trvalé porasty,
  - c. umiestňovať skládky,
  - d. vykonávať terénne úpravy.

- **ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby** (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete

V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.).

Všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

- **ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) 100 m**

Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

#### § 79 Ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
  - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - c) 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
  - d) 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,
  - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - f) 8 m pre technologické objekty,
  - g) 150 m pre sondy,
  - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
- 6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

§ 80 Bezpečnostné pásmo:

- Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
  - 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniaciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 43 Ochranné pásma:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí
  - a) od 1kV do 35kV vrátane
    1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
  - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - e) nad 400 kV 35 m
- Ochranné pásmo zaveseného káblivého vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
  - Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
  - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
    - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
    - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
  - V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
    - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
    - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
  - Ochranné pásmo elektrickej stanice
    - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
    - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
    - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
  - V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
  - V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
  - Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

- Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak
- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia**

§ 68 Zákona elektronických komunikáciách:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- V ochrannom pásme je zakázané:
  - a. umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
  - b. vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

## **12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1. Požiadavky v záujme obrany štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto nie sú ani stanovené požiadavky v záujme obrany štátu.

### **12.2. Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica a je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor so 16 členmi. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Pezinku (3 km), dojazd do 5 min. Požiarna voda je zabezpečená z verejnej vodovodnej siete, na ktorej sú umiestnené požiarne hydranty.

#### **Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

Pre riešenie požiarnej ochrany na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rekonštruovať hasičskú zbrojnicu a zabezpečiť jej nové vybavenie
- navrhnuť zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v lokalite v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### 12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Obcou preteká Trniansky potok, ktorého pramennou oblasťou sú zalesnené východné svahy Malých Karpát nad obcou. Tečie mimo územia obce spod Veľkej homole cez Kučišdorfskú dolinu a Kučišdorfskú vodnú nádrž, cez obec a vstupuje do územia mesta Modra, kde je čiastočne vybavený hrádzami, príberá odkanalizované Modranské potoky, Procházkov potok a odteká pod menom Stoličný potok do Šenkvíc.

Obec je ohrozená zrážkovými vodami najmä v čase dlhodobých výraznejších zrážok resp. topenia snehu. V prípade privalových dažďov môže dôjsť k splaveniu zeminy zo severných častí obce v smere do južnejšie položených ulíc. Pre prípad organizovania evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat má obec vytvorené dve evakuačné strediská (v budove Obecného úradu a v telocvični na Školskej ulici), počíta sa však najmä so záchrannými prácami zabezpečujúcimi opatrenia v kritických úsekoch vodného toku (opatrenia na uvoľňovanie prietokových profilov pod mostmi, priepustmi a lávkami, uvoľňovanie ľadových zátarás, zápch vytvorených z vodou priplavených predmetov), odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach.

Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiadava o spoluúčasť na záchranných prácach ORHaZZ v Pezinku a správcu povodia (SVP, OZ Bratislava š.p.).

Obec má spracovaný Povodňový plán, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi. Bratislavský samosprávny kraj obstaral aj Urbanisticko-krajinársku štúdiu na ochranu proti privalovým dažďom v Malokarpatskej oblasti (spracovateľ: UK v Bratislave, Prírodovedecká fakulta, 2014), ktorú môžu aj dotknuté obce využiť pri ochrane pred povodňami.

### Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Pre riešenie ochrany pred povodňami na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásmo vodného toku
- navrhnúť systém opatrení z dôvodu potreby ochrany území, ohrozených privalovými vodami, najmä:
  - zachovať prietoknosť Trnianskeho potoka a nevykonávať zásahy, ktoré by ho obmedzovali, ani zásahy, ktoré by vytvárali predpoklady pre nekontrolované splavovanie svahov Malých Karpát do urbanizovaných štruktúr
  - zabezpečiť prečistenie toku a odstránenie drevín, ktoré z časti bránia plynulému odtoku vôd)
  - zabezpečiť spevnenie brehových častí Trnianskeho potoka vo výpustnom priestore betónového koryta, nakoľko tieto sú značne podmývané a vymieľané nielen pri väčšom návale vody
  - pri privalových dažďoch pravidelne kontrolovať a podľa potreby čistiť ústie Trnianskeho potoka v časti Pezinskej, Školskej ale aj Modranskej ulice, kde hrozí upchatie nánosmi dreva a iných naplavených predmetov
  - zabezpečiť vyčistenie odtokových kanálov a sfunkčnenie priekop pri cestách, aby nedochádzalo k ich upchávaniu
  - za účelom ochrany zastavaného územia obce pred vnútornými vodami z topenia snehu a privalovými zrážkami, spôsobujúcimi povodňové prietoky na Trnianskom potoku, vybudovať nad obcou v rámci

profilu toku polder, za účelom zachytenia a sploštenia povodňovej vlny - z poldra vypúšťať do potoka len také množstvo vôd, ktoré by profil toku bezpečne previedol

- navrhnúť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumuláčn é zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
  - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
  - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
  - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
  - vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

## 12.4. Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne (ročne) aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytypovaných rodinných domoch.

### Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Pre riešenie CO na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- postupovať v súlade so zákonom č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva
- v nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa zásad vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, t. j.:  
určiť druh, počty a kapacity ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky)
- stanoviť podmienky pre ďalšie stupne PD z hľadiska záujmov CO.

## **13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

### Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:



- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňovať kultúrno-historickú jedinečnosť obce
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- rešpektovať a ďalej rozvíjať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území s dôrazom najmä v týchto lokalitách:
  - priestor centrálnej časti obce pri Obecnom úrade (k. ú. Veľké Trnie)
  - priestor centrálnej časti obce pri MŠ a ZŠ (k. ú. Malé Trnie)
  - priestor križovatky pri kostole a parku pri kostole
  - priestor pri obidvoch areáloch bývalého poľnohospodárskeho družstva
- v návrhu klásť dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr
- navrhnuť komplexnú sústavu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce, popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia vytvárajúcich priestory pre zamestnanie a oddych nových obyvateľov, najmä výroby, rekreácie a športu
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov
- podľa miery intervencie do územia rozlišovať tieto typy území:
  - **územie s predpokladom lokalizácie zástavby, ktoré predstavuje nové rozvojové plochy**
    - v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
    - mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.
  - **územie existujúcej zástavby, ktoré predstavuje stabilizované územie obce, kde ÚPN nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.
  - **nezastavané územie, ktoré predstavuje neurbanizované územie obce** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu
 

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

*Poznámka: Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.*

## **Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

V záujme riešenia stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajú pre návrh „ÚPN obce Vinosady“ nasledujúce požiadavky:

- stanoviť požiadavky bezbariérovosti pre stavby podľa § 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.:
  - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie

- byť, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
  - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stanoviť požiadavky zabezpečenia prístupu do každej vyššie uvedenej stavby, miestnej komunikácie a verejnej plochy podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

## **14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

### **14.1. Bývanie**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území – podrobnejší popis pozri v kapitole 6 v časti „Bytový fond“.

#### **Požiadavky na riešenie bývania**

Pre riešenie bývania na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- venovať zvýšenú pozornosť bytovej výstavbe ako nosnej funkcii obce, s cieľom vytvárať podmienky pre stabilizáciu mladších vekových skupín v obci
- pre bytovú výstavbu preferovať územné rezervy v rámci zastavaného územia – na zostatkových plochách, v rámci nadmerných záhrad a v prielukách, uvažovať aj s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu, resp. formou prinavrátania neobývaných bytov do trvalo obývaného bytového fondu
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúceho bytového fondu, navrhnúť rekonštrukciu typických domov historického vývoja z vinárskou tradíciou
- vytvoriť územnú rezervu pre nové rozvojové plochy bývania v rodinných domoch aj vo vhodných polohách mimo zastavaného územia obce, najmä v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie a rozvojové plochy vo výstavbe, realizovať najmä výstavbu rodinných domov, rozvíjať najmä lokality:
  - Tále (existujúca najstaršia stavebná lokalita s 29 stav. pozemkami, ktorá vznikla začiatkom 90-tych rokov a je situovaná v západnej časti obce)
  - Repnica (nová ulica v strede obce s 13 stavebnými povoleniami s možnosťou rozšírenia o ďalšie stavebné pozemky)
  - Hrubá roľa (najdokončenejšia stavebná lokalita s 29 stav. pozemkami, ktorá vznikla v r. 1998 a je situovaná na rovine vo východnej časti obce)
  - Bolešky (nachádza sa pod horami v severovýchodnej časti obce s možnosťou rozšírenia východne smerom k ceste II/502)
  - Muškát (vstupná časť obce zo strany Pezinka)
  - Záhumence  
a ich kontaktné územia
- územnú rezervu pre prípadnú výstavbu bytových domov vytvoriť vo vybraných lokalitách na základe požiadaviek obce po posúdení vhodnosti ich lokalizácie

- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítať s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti ako aj výrobných prevádzok
- rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností
- bytovú výstavbu usmerňovať a realizovať v súlade s existujúcim vidieckym charakterom zástavby.

## 14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

### Sociálna starostlivosť

V okolí obce sa nachádza viacero sociálnych zariadení v Modre aj v Pezinku. Priamo v obci sa však nenachádzajú zariadenia sociálnej starostlivosti. Obec sama neposkytuje ani opatrovateľskú službu ani donášku stravy.

### Zdravotníctvo

V obci nie je zriadené zdravotné stredisko. Obyvatelia obce dochádzajú za ambulantnou zdravotnou starostlivosťou do okresného mesta Pezinok a do Bratislavy, kde je pre nich dostupná aj odborná zdravotná starostlivosť.

### Školstvo

V obci je zriadená základná škola 1.-4. ročník, s novozariadenými učebňami, interaktívnou tabuľou, bezprašnými tabuľami v každej učebni, učebňou informatiky, telocvičňou a knižnicou (4 zamestnanci, z toho 2 pedagogickí, cca 30 žiakov) a materská škola s 3 triedami (11 zamestnancov, z toho 7 pedagogických, cca 60 detí), súčasťou areálu MŠ sú preliezačky, pergola pre oddychovú časť, plocha s ohniskom pre nácvič kultúrnych programov. ZŠ a MŠ majú spoločnú kuchyňu (v jednom z pavilónov MŠ).

V obci sa nachádza aj Dopravné doškoľovacie stredisko SK, Baňovič Marián.

### Kultúra a šport

V obci sa nenachádza Kultúrny dom. Na účely Pre spoločenské, vzdelávacie, kultúrne podujatia, schôdze občianskych združení i na oslavy jubileí občanov a iné podujatia sa využíva telocvičňa pri ZŠ (kapacita cca 120 osôb) a školský dvor.

Z cirkevných zariadení sa v obci nachádza rímskokatolícky kostol a evanjelická modlitebňa. V obci sa nachádzajú 2 cintoríny (sú blízko seba, 1 v k. ú. Malé Trnie a 1 v k. ú. Veľké Trnie) so spoločným domom smútku.

Pre potreby športu sa v obci nachádza športový areál – futbalové ihrisko.

### Obchod a služby

V obci sú priamo zriadené iba prevádzky základných obchodných predajných prevádzok (2 potraviny), reštauračných služieb (2 pohostinstvá, 1 reštaurácia), ubytovacích služieb a drobné živnostenské služby. Pošta sa v obci nenachádza.

V oblasti obchodu a služieb občania využívajú najmä kapacity mesta Pezinok a Modra.

## Spolky a záujmové organizácie

V obci sú aktívne tieto spolky a záujmové združenia:

- Poľovnícke združenie Vinosady

*Poľovníctvo vo Vinosadoch má bohatú históriu. Organizovaná poľovnícka činnosť v našom regióne bola známa už v polovici 19. storočia. Poľovný revír Vinosady má výmeru 768 ha. Združenie sa zameriava na starostlivosť o ochranu zveri (aby boli zachované určené kmeňové stavy zveri - 18 kusov srnčej zveri, 100 kusov zajacov a 80 kusov bažantov).*

- Futbalový klub OFC 014
- Stolnotenisový klub (vznikol v roku 2002)
- Dychová hudba Vinosadka
- Spolok žien
- Združenie vinosadských vinohradníkov a vinárov a Vinársky spolok
- MO Jednota dôchodcov
- Včelári
- Dobrovoľný hasičský zbor.

Obec je členom ZMOMR (Združenie miest a obcí Malokarpatského regiónu).

## Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, skvalitňovať jej stavebno-technický a estetický stav
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory, najmä:
  - objekt základnej školy a telocvične (zvážiť rekonštrukciu telocvične resp. výstavbu novej viacúčelovej haly)
  - futbalové ihrisko
- opraviť a renovovať kultúrne pamiatky
- podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu, najmä rozvíjať reštauračné služby (najmä spojené s ochutnávkou miestnych vín) a ubytovacie služby (s využitím rezerv v chatovej oblasti v Kučišdorfskej doline, príp. v areáli kaštieľa), zväžiť zriadenie peňažných a poštových služieb
- zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci, najmä vyhodnotiť možnosti zriadenia lekárskeho ambulancie (aj s možnosťou prenájmania rovnakých priestorov v rôznych ambulancijných hodinách)
- rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov, najmä vyhodnotiť možnosti zriadenia stacionára pre dôchodcov
- rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce
- podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže a vytvoriť podmienky pre zriadenie kultúrno-spoločenského centra
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk, najmä menšieho viacúčelového ihriska
- podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, parkoviská a zeleň

- rekonštruovať autobusové zastávky
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie
- stanoviť podmienky pre lokalizáciu zariadení služieb a občianskej vybavenosti v rámci územia s prevládajúcou obytnou, výrobnou alebo rekreačnou funkciou.

### 14.3. Výroba a hospodárska základňa

V obci prevláda poľnohospodárska rastlinná výroba, lesníctvo, živočíšna výroba sa tu nenachádza. V obci hospodária aj 4 SHR, ktorí sa zameriavajú hlavne na rastlinnú výrobu.

Najväčšie prevádzky v obci má firma Hydrotech a.s. (komplexné služby v oblasti čistenia odpadových vôd) a firma OLIV s.r.o. (výroba cestovín). V obci sú zastúpené aj menšie výrobné prevádzky – autoservis, autobazár, stolárstvo, klampiarstvo, kovovýroba a skladové priestory. Viacerí živnostníci pôsobia aj mimo obce.

Z hľadiska sektorovej štruktúry je primárny sektor v obci (poľnohospodárstvo, lesníctvo, rybné hospodárstvo a ťažba) zastúpený spoločnosťou Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra. V obci hospodária aj 4 SHR, ktorí sa zameriavajú hlavne na rastlinnú výrobu a štruktúru plodín prispôsobujú požiadavkám trhu.

#### Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne

Pre riešenie výroby a hospodárskej základne na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- existujúce výrobné areály z územného hľadiska považovať za stabilizované
- uvažovať s efektívnym využívaním jednotlivých výrobných areálov
- zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti skladovania, poľnohospodárskej rastlinnej výroby, úprave rastlín po zbere), remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu – na tieto účely využiť najmä areál PD a jeho okolie
- vytypovať prípadné ďalšie plochy ako rezervu pre rozvoj výrobných a podnikateľských aktivít v nadväznosti na existujúce areály – podporiť malé podnikanie na báze drobných a špecializovaných priemyselných výrobných a služieb nezaťažujúcich životné prostredie, najmä rozvíjať vinohradnícke činnosti
- rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností a služieb
- stanoviť regulatívy pre umiestňovanie ďalších výrobných a podnikateľských prevádzok v zastavanom území obce (prípustné a neprípustné druhy prevádzok) - umožniť prípadnú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia.

### 14.4. Rekreačia a cestovný ruch

Možnosť rekreačného využitia a oddychu poskytuje najmä priestor Malých Karpát. Vytvorené sú podmienky pre poľovníctvo a pre cykloturistiku.

Územím obce prechádza náučný chodník Dr. J. Ľ. Holubyho, pomenovaný po významnom botanikovi, kňazovi, vedcovi, historikovi, archeológovi, spisovateľovi a národopiscovi, rodákovi z Lubiny. Pri botanizovaní si všímal a opisoval nielen rastliny, ale aj ostatnú prírodu a jej krásy, geologické útvary a faunu. Holuby časť svojho života prežil aj v malokarpatských mestečkách – v Modre a Pezinku. Náučný chodník má 15 zastávok so začiatkom v Modre a koncom v Pezinku. Medzi tieto zastávky ešte patrí Kráľová, Harmónia, Zámčisko, Medvedia skala, Tisove skaly, Vápenka, Veľká Homola, Traja Jazdci, Holubyho lesostep, Zumberg a kúpele.

Pre účely športu je využívané futbalové ihrisko. Iné zariadenia rekreácie a športu sa v obci nenachádzajú.

## Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

Pre riešenie rekreácie a cestovného ruchu na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej športovej vybavenosti (telocvičňa a futbalové ihrisko)
- rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe, najmä vybudovať viacúčelové ihrisko
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových rekreačných a oddychových zón, najmä v oblasti Kučišdorfskej doliny
- rozvíjať cykloturistiku
- rozvíjať pešiu turistiku
- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu – osobitne reštauračné a ubytovacie služby viazané na vinohradníctvo, zväziť vytvorenie podmienok pre agroturistiku
- navrhnuť sieť národných, regionálnych a miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce – podporiť budovanie cyklotrás v zmysle koncepcií Úradu BSK, vytvoriť sieť vychádzkových a jazdeckých trás
- zachovať sústavu existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie, upraviť parkovú zeleň v zastavanom území obce, osadiť lavičky a ďalšie úžitkové prvky drobnej architektúry, osadiť informačné tabule o obci, revitalizovať stromoradia pozdĺž komunikácií.

## **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

### Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Pre riešenie ochrany životného prostredia na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

#### ochrana vôd

- všetky činnosti zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany vôd
- zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy
- zohľadniť:
  - environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona
  - nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona
  - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona
  - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
  - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

## ochrana ovzdušia

- rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany ovzdušia, tak aby bola v max. možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia
- v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblukovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší

## ochrana zdravia

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:

v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:

- chov alebo držanie zvierat
- výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
- prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
- ukládanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.

pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní

- zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie)
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä cesty II. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplyvať na okolité prostredie
- preferovať ekologické formy a postupy výroby

- regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- stanoviť požiadavku preverenia potreby rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

#### **odpadové hospodárstvo**

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce
- zabezpečiť vhodnú plochu pre zriadenie zberného dvora na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu
- zabezpečiť zhodnocovanie bioodpadu prostredníctvom prenosnej drvičky (so zriadením kompostárne obec v súčasnosti neuvažuje, prípadné zriadenie kompostárne riešiť spoločne s okolitými obcami)
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

#### **všeobecné požiadavky**

- realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia – po jej vybudovaní v obci) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

##### § 15 Zriadenie pohrebiska:

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

#### **Požiadavky na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Pre hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
  - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.

## **16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere 296,7357 ha, čo predstavuje cca 57,6% z celkovej výmery katastrálnych území. Veľkú časť poľnohospodárskej pôdy zaberajú vinice. Orná pôda je na väčšine územia pod závlahou.

Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 90,2035ha, čo predstavuje cca 17,5% z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesné porasty patria do LHC Pezinok. Prevládajú lesné porasty dubové (dub zimný) v okrajových polohách s prímiesou borovice, hrabu, javora, jaseňa, agátu a lipy. V časti Pustáky sa vyskytujú ešte aj dreviny gaštan a čerešňa.

### **Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu**

Pre riešenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- pre účely novej výstavby plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (výsadba protieróznych pásov, remízok a vetrolamov)
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy najvyššej kvality v katastrálnych územiach obce a nezasahovať novou výstavbou do plôch vinogradov
- na pozemkoch lesnej pôdy neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)

Z hľadiska ochrany LP je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k ÚR podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

- rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

#### **§ 10 Ochranné pásmo lesa:**

- 1) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 2) Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia<sup>9)</sup> v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

## **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny**

„ÚPN obce Vinosady“ môže vymedziť potrebu obstaráť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v Návrhu ÚPN pre vybrané rozvojové plochy a v prípade, ak bude nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

### **Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny**

Pre riešenie vymedzených častí územia obce Vinosady s podrobnosťou ÚPN zóny vyplývajú nasledovné požiadavky:

- požiadavku spracovania ÚPN zóny stanoviť najmä pre rozvojové územia obytné s výmerou lokality nad 5 ha a so zložitými vlastníckymi vzťahmi, ak je v nich potrebné vymedziť pozemky alebo stavby na verejnoprospešné účely.

## **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

„ÚPN obce Vinosady“ bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí ÚPN. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia ÚPN zón v tých častiach obce, pre ktoré ÚPN obce stanoví nutnosť vypracovania ÚPN zóny (pozri predchádzajúcu kapitolu). Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými ÚPD.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

### **Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Pre určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

**vymedziť funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky)**, ktoré predstavujú základnú územno-plánovaciu jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

#### **pre regulačné bloky záväzne stanoviť**

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

zásady a regulatívy funkčného využívania územia, najmä:

- hlavné funkčné využitie
- doplnkové funkčné využitie
- neprípustné funkčné využitie

zásady a regulatívy priestorového usporiadania, najmä:

- prípustný spôsob zástavby
- intenzita využitia územia
- koeficient zastavanosti
- koeficient zelene
- max. podlažnosť.

## **19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

### **Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

Pre vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby na území obce Vinosady vyplývajú nasledovné požiadavky:

- vymedziť verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN regiónu BSK):
  - preložka cesty II/502 v úseku Pezinok – Modra – Doľany ako dvojpruhová cesta (bod 1.7.2 v časti II.)
  - nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc (bod 1.12 v časti II.)
  - nové samostatné cyklotrasy v sieti národných a regionálnych cyklotrás (bod 8.31 v časti I.)
    - Bratislava – Svätý Jur – Pezinok – Modra – Doľany – TTSK (národná, CZT 048)
    - Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná – Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec – Blatné – Šenkvice – Vinosady - CZT 044 (regionálna, CZ 2006)
- vymedziť verejnoprospešné stavby v obecnom záujme, najmä:
  - dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
  - energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby
  - plochy pre prípadné umiestnenie verejných zariadení sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, pohrebníctvo príp. iné)
  - plochy pre prípadné umiestnenie verejných zariadení odpadového hospodárstva (zberný dvor, príp. iné).

## **20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN**

Postup spracovania, prerokovania a schválenia „ÚPN obce Vinosady“ bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi, so schváleným Zadaním a so zmluvne dohodnutým postupom. Obec Vinosady spadá do kategórie obcí s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a spôsob spracovania ÚPD.

## Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN

Pre rozsah a úpravu „ÚPN obce Vinosady“ vyplývajú nasledovné požiadavky:

- postupovať v súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD:

### Textová časť

#### Smerná časť

- základné údaje,
  - hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši,
  - vyhodnotenie doterajšieho ÚPN, ak existuje,
  - údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.
- riešenie ÚPN,
  - vymedzenie riešeného územia, (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
  - väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu,
  - základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
  - návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
  - návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
  - návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
  - vymedzenie zastavaného územia obce,
  - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
  - návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
  - návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení,
  - návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
  - koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
  - vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
  - vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,
  - vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
  - hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
  - doplňujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné doplňujúce údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)
  - dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

#### Závazná časť

- návrh záväznej časti
  - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinnno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
  - určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
  - zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia,
  - zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,
  - zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene,
  - zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie,
  - vymedzenie zastavaného územia obce,
  - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
  - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
  - určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny,
  - zoznam verejnoprospešných stavieb,
  - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých kapitol, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu kapitoly.

#### Grafická časť

##### Smerná časť

- Výkres širších vzťahov, mierka 1:50000
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, mierka 1:10000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, mierka 1:10000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií, mierka 1:10000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, mierka 1:10000
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:10000

##### Závazná časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, mierka 1:10000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, mierka 1:10000.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu.

# PROBLÉMOVÝ VÝKRES

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA - POZRI OBRÁZOK

MOŽNÉ SMERY ROZVOJA ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲

