

O B E C V I N O S A D Y

S P O L O Č N Ý O B E C N Ý Ú R A D

Mestský úrad Dukelská 38, MODRA

VÁŠ LIST Č. / ZO DŇA:
14638/16.05.2018

NAŠA ZNAČKA:
SOÚ-21417/2019-2154-MOđ

VYBAVUJE:
Ondrus / ☎ 033 6908 312

MODRA
04.12.2019

Oznámenie

o začatí územného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Navrhovatelia.:

1. Ján Hanúsek, Pezinská 170, 902 01 Vinosady
2. Soňa Hanúsková, Pezinská 170, 902 01 Vinosady
3. Richard Tóth, Školská 53, 902 01 Vinosady
4. Ing. Ján Čajkovič, H. Meličkovej 2986/14, 841 05 Bratislava
5. Michaela Šilhárová, Ružová dolina 9, 821 09 Bratislava
6. Andrej Nemček, Astrová 765/56, 821 01 Bratislava
7. Mgr. Katarína Hlavandová, PhD. Záhradná 1383/11, 902 01 Pezinok
8. Helena Kanková, Modranská 132, 902 01 Vinosady
9. Barbora Maršová, Štúrova 49/3500, 902 01 Pezinok

v zastúpení Ján Hanúsek, bytom Pezinská 170, 902 01 Vinosady podali na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Obytný súbor „Vinice I“

v objektovej skladbe:

- SO 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
- SO 02 Samostatne stojace rodinné domy
- SO 03 Príjazdové komunikácie
- SO 04 Spevnené plochy a chodníky
- SO 05 Terénne úpravy
- SO 06 Sadové úpravy
- SO 07 Oplotenia
- SO 8 Káblový rozvod NN
- SO 9 Areálové osvetlenie
- SO 10 Verejný vodovod a prípojky vody
- SO 11 Kanalizácia
- SO 12 Verejný rozvod STL plynu a prípojky plynu
- SO 13 Telekomunikačné rozvody

na Muškátovej ulici vo Vinosadoch, na pozemku **parc.č. 1157, 1158, 1159, 1160, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1162/1, 1162/2, 1162/3**, v katastrálnom území Veľké Trnie.

Druh stavby podľa § 43b) ods.1 písm. b) stavebného zákona:

bytová budova – rodinné domy

Návrh podaný dňa: 16.05.2018 (začatie územného konania)

Popis stavby:

V rámci projektu „Obytný súbor „Vinice I“ bude vybudovaný nový obytný súbor s výstavbou deviatich samostatne stojacích rodinných domov na pozemku nachádzajúcom sa na Muškátovej ulici

v obci Vinosady. Prístup do obytného súboru bude pre motorové vozidlá zabezpečený z existujúcej vybudovanej betónovej obslužnej komunikácie.

Obec Vinosady, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V zmysle § 36 ods. 5 stavebného zákona obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods. 2 a 3 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je **povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť** a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

V súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v úradných dňoch, ktorými sú pondelok od 8.00-16.00 hod v stredu od 09.00-17.00 hod. Obedňajšia prestávka je v čase od 11.00-12.00 hod.

Príloha: situácia osadenia stavby

Mgr. Ivana Juráčková
starostka obce Vinosady



Toto oznámenie sa **doručuje formou verejnej vyhlášky** v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra www.modra.sk.

Vyvesené : - 4. 12. 2019
Pečiatka a podpis :



Zvesené :
Pečiatka a podpis

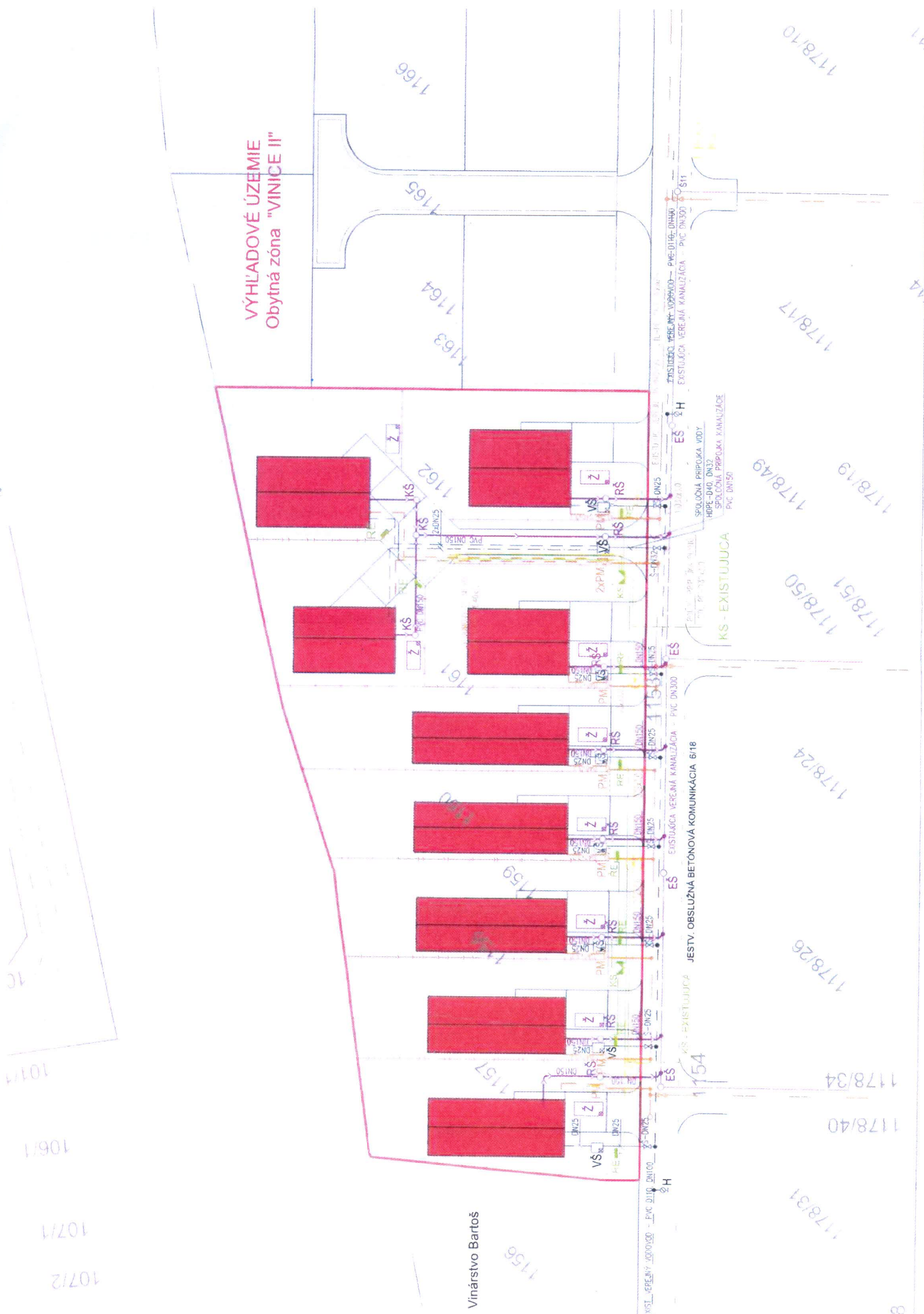
Oznámenie sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ján Hanúsek, Pezinská 1 70, 902 01 Vinosady
2. Soňa Hanúsková, Pezinská 1 70, 902 01 Vinosady
3. Richard Tóth, Školská 53, 902 01 Vinosady
4. Ing. Ján Čajkovič, H. Meličkovej 2986/14, 841 05 Bratislava
5. Michaela Šilhárová, Ružová dolina 9, 821 09 Bratislava
6. Andrej Nemček, Astrová 765/56, 821 01 Bratislava
7. Mgr. Katarína Hlavandová, PhD. Záhradná 1383/11, 902 01 Pezinok
8. Helena Kanková, Modranská 132, 902 01 Vinosady
9. Barbora Maršová, Štúrova 49/3500, 902 01 Pezinok
10. Zdenko Bartoš, Pezinská 109, 902 01 Vinosady
11. Elena Bartošová, Pezinská 109, 902 01 Vinosady
12. Maria Ženišová, 902 01 Pezinok
13. Pavlína Pomfyová, Pezinská 7/7, 902 01 Vinosady
14. Ladislav Benkovský, SNP 63, 902 01 Pezinok
15. Dana Daxnerová, Pezinská 105/105, 902 01 Vinosady
16. Barbora Tretinová, Pezinská 104, 902 01 Vinosady
17. Martin Noga, dom dôchodcov Stupava
18. Peter Noga, Zimná 3271/8, 821 02 Bratislava
19. Vilma Nogová, Zimná 3271/8, 821 02 Bratislava
20. Peter Gušťařík, Dobšinského 978/28, 902 01 Pezinok
21. Rudolf Ondrovič, Veterná 2026/2, 03401 Ružomberok
22. Jana Pútecová, Pezinská 102/102, 902 01 Vinosady
23. Silvester Minarovic, Bajzova 12, 82108 Bratislava
24. Peter Novomeský, Čs. parašutistov 29, 931 03 Bratislava
25. Agnesa Novomeská, Čs. parašutistov 29, 931 03 Bratislava
26. Mgr. Martin Krebs, Pezinská 568/100, 902 01 Vinosady
27. Helena Hajtmánková, Cajlanská 38, 902 01 Pezinok
28. Peter Gustafík, Hoffmanova 4, 628 08 Brno Líšen, Česká republika
29. Pavel Gustafík, Pezinska 99, 902 01 Vinosady
30. Ing. Ladislav Šebo, Modranská 151, 902 01 Vinosady
31. Ing. Margita Šebová, Modranská 151, 902 01 Vinosady
32. Justína Macháčková, Školská 217 /45, 902 01 Vinosady
33. Jozefína Nemcovicová, Pezinská 79, 902 01 Vinosady
34. Zuzana Matulová, Martinčeková 15, 821 01 Bratislava
35. Ing. Jozef Kadecký, Pezinská 54/54, 902 01 Vinosady
36. Peter Matula, Kamenského 1567/19, 900 01 Modra
37. Zuzana Hubinská, Školská 26, 902 01 Vinosady

VÝHLADOVÉ ÚZEMIE
Obytná zóna "VINICE II"

Vinárstvo Bartoš



JESTV. OBSLUŽNÁ BETONOVÁ KOMUNIKÁCIA 6/18

EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA - PVC DN300
EXISTUJÚCA KANALIZÁČIA - PVC DN300
SPOLUČNÁ PRÍPOJKA KANALIZÁČIE
HOPE-D40, DN32
PVC DN150
KS - EXISTUJÚCA

EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA - PVC DN300
EXISTUJÚCA KANALIZÁČIA - PVC DN300

EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA - PVC DN300