

O B E C V I N O S A D Y

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD

Mestský úrad Dukelská 38, MODRA

VÁŠ LIST Č. / ZO DŇA: NAŠA ZNAČKA: VYBAVUJE: MODRA
22391/27.11.2019 SOÚ-22993/2019-2436-MoD Ondrus / ☎ 033 6908 312 16.12.2019

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania (o zmene územného rozhodnutia podľa ust. § 41 stavebného zákona)
verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Na návrh spoločnosti Bolešky s.r.o., Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava, IČO: 51182653, v zastúpení na základe plnej moci JUDr. Roman Mács, bytom Banícka 2088/9, 902 01 Pezinok bolo na tunajšom stavebnom úrade obce Vinosady dňa 27.11.2019 začaté územné konanie o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Obytná zóna Vinosady – Bolešky“
SO – 202 Verejný vodovod (Areálový rozvod vody)
SO – 203 Splašková kanalizácia
SO – 204 Dažďová kanalizácia

umiestnené na pozemkoch reg. C parc. č. **433/13, 432/65, 434/1, 432,61 432/13** v katastrálnom území Malé Trnie.

Územne rozhodnutie o umiestnení stavby **bolo vydané obcou Vinosady pod číslom SOÚ-424/2018-ZSu-2dňa 14.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.09.2018.**

Rozsah zmeny územného rozhodnutia:

SO – 202 Verejný vodovod (Areálový rozvod vody)

Zmena verejného vodovodu sa týka zmeny trasovania pripojovacej vetvy. Pôvodné trasovanie pripojovacieho vodovodu cez pozemok parcelné číslo 432/13 k.ú. Malé Trnie na Modranskú ulicu sa ruší. Nové trasovanie pripojovacieho vodovodu pre obytnú zónu bude cez pozemky reg. C parcelné číslo 432/100, 432/104 (totožný s E-KN parc. č. 432/10), 423/23, k.ú. Malé Trnie a napojí sa na existujúci verejný vodovod na križovatke Modranskej ulice na pozemku reg. C parcelné číslo 432/61, k.ú. Malé Trnie.

SO – 203 Splašková kanalizácia

Zmena splaškovej kanalizácie je vyvolaná z dôvodu zrušenia pripojenia na existujúcu splaškovú kanalizáciu na Modranskej ulici, pozemok parc. č. 432/61 k. ú. Malé Trnie. Zmena pozostáva zo zmeny sklonových pomerov vnútroareálovej splaškovej kanalizácie so spádovaním do čerpacej stanice, ktorá bude na pozemku parc. č. 432/100 k.ú. Malé Trnie. Z čerpacej stanice bude vedené výtlačné potrubie DN 63 HDPE PE100 v dĺžke 59,50 m cez pozemky parc. č. 432/104 (totožný s E-KN parc. č. 432/1 O) a 432/23 k.ú. Malé Trnie do jestvujúcej čerpacej stanice.

SO – 204 Dažďová kanalizácia

Zmena dažďovej kanalizácie pozostáva z úpravy trasovania potrubia, zmeny polohy šácht a zmeny dĺžok stoky D1, D1-1 a D2. Počet šácht, vpustov a napojenie dažďovej kanalizácie na odvodňovacie potrubie sa nemení.

Obec Vinosady ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania (o zmene územného rozhodnutia podľa ust. § 41 stavebného zákona) účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, stavebný úrad obmedzí prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods. 2 a 3 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku **je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť** a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.3 stavebného neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V súlade s § 42 ods.5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade, Dukelská 38, 900 01 Modra v stránkové dni : **Po** 8-16 hod, **St** 9-17 hod - obedná prestávka 11-12 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha: situácia osadenia stavby

Bc. Bibiána Piršelová
vedúca spoločného obecného
(stavebného) úradu

Oznámenie sa doručí:

- verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavbe podľa priloženej situácii priamo dotknuté.
- **Na vedomie:**
2. Bolešky s.r.o., Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava, IČO: 51182653 v zastúpení JUDr. Roman Mács, Banícka 9, 902 01 Pezinok
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Vinosady. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.vinosady.sk.

Vyvesené na úradnej tabuli obce Vinosady dňa.....**19.12.**.. 2019 Zvesené dňa.....



Handwritten signature

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



SO-202 VEREJNÝ VODOVOD
TVARNA LIATINA EN 545
DN 100 - PN 10

ZATRUŽNENIE CESTNEJ PŘIEKOPY
PŘÍEPUST DN 600, dl 90m,

VEJTA "V" - DL 422,02 m
TVL EN545 - DN 100 - PN10

SO-102 ÚPRAVA ŠTÁTNEJ CESTY IV502