



LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY

CHRÁNENÉ VŤAČIE ÚZEMIE

ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU

CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ - MALÉ KARPATY

NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAJKY

ÚZEMIE S RADŇOVÝM RIZIKOM

ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

ŽELEZNIČNÁ DRÁHA

CYKLOTRASA

TURISTICKÁ TRASA - HOLUBÝHO NÁUČNÝ CHODNÍK

ZASTÁVKY HD

ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE

ODVODŇOVACÍ KANÁL

110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE VVN

22 KV VZDUŠNÉ / KÁBLOVÉ VEDENIE

ELEKTRICKÉ STANICE

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

VTL PLYNOVOD

OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

REGULOVANÉ ÚZEMIE

HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV

ČASŤI REGULÁČNYCH BLOKOV SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIOU

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE REGULÁČNYCH BLOKOV:

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV (VRÁTANE SÚKROMNEJ ZELENÉ)

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - RODINNÉ FARMY SO ŽIVČIŠNOU VÝROBOU

PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU - REKREAČNÉ CHATY

PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU - ŠPORT A TELOVÝCHOVA

PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU - ZÁHRADKOVÉ OSADY

PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA - ZBERNÝ DVOR

PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY PARKOVEJ ZELENÉ

PLOCHY POHREBISKA (CINTORÍNA)

POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA (ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY, ZÁHRADY, OVOCNÉ SADY)

PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY (VODNÉ PLOCHY A TOKY, LESY, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, BIOCENTRÁ, BIKORIDORY)

VEREJNOSPŔEŠNÉ STAVBY A OPATRENIA

ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY (PRELOŽKA CESTY II. TRIEDY č.IV/502)

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

ŽELEZNIČNÁ DRÁHA

CYKLOTRASY

ELEKTRICKÉ STANICE

ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - ODVODŇOVACIE PLOCHY

PLOCHY POHREBÍSK (CINTORÍNOV)

PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA (ZBERNÝ DVOR)

CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY

PLOCHY PARKOVEJ ZELENÉ

PLOCHY POHREBÍSK (CINTORÍNOV)

PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY (VODNÉ TOKY A PLOCHY, LESY, BIOCENTRÁ A BIKORIDORY)

- POZRI VÝKRES č. 2

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

OBEC VĽNOSADY POTVRDZUJE PLATNŤ ÚZEMNŔPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSELE UZNESENIA OZ č. 21/2019/03 ZO DŔA 12.06.2019.

STAROSTKA OBCE: Mgr. Ivana JuráčkŔv

PEČIATKA A PODPIS: _____

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VĽNOSADY

NÁVRH - Čistopis

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - záväzná časť a VP stavby

MIERKA: 1:5 000

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VĽNOSADY

SPRACOVATEĽ: DMProjekt s.r.o.

AMERICKÁ: 1:5 000

DAŤUM: 2019

MIERKA: 0 50 100 150m

3

CHKO Malé Karpaty
CHVU Malé Karpaty

ÚEV SKŔEV0967 MODRANSKO-TRĽANSKE PUSTÁKY

CHKO Malé Karpaty
CHVU Malé Karpaty

MAĽÉ TRĽIE

VEĽKÉ TRĽIE

kú: MODRA

kú: PEZINOK

kú: VEĽKÉ ŠENKVICE