

O B E C V I N O S A D Y

Pezinská ul. Č. 95, 902 01 Vinosady

Č. j. SÚV-180/2020//On

Vinosady 26.03.2020

Stavebné povolenie

Obec Vinosady ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov po prerokovaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti stavebníka o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, rozhodol, že podľa § 66 stavebného zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

- Stavbu: **„Obytná zóna Vinosady - Bolešky“**
- Objektová skladba: **SO-302 Vonkajšie rozvody NN – prípojky
SO-303 Areálové osvetlenie
SO-401 Oplotenie areálu**
- Miesto stavby: **pozemok reg.C parc. č. 432/10, 432/94, 432/95, 432/96, 432/97, 432/98, 432/99, 432/100, 432/101, 433/13, 434/1, 432/13, k.ú. Malé Trnie**
- Druh stavby podľa § 43a ods.3 písm.a) stavebného zákona:
inžinierske stavby – líniová stavby – miestne rozvody elektriky
(§139 ods.3 písm. b) stavebného zákona)
- účel stavby : **pripojenie novej lokality na bývanie na verejné rozvody inžinierskych sietí a technická infraštruktúra**
- Pre stavebníka: **Bolešky, s.r.o., Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava, IČO: 51 182 653**
(ďalej len „stavebník“).

Popis stavby:

SO-302 Vonkajšie rozvody NN – prípojky

Vonkajšie rozvody NN – prípojky riešia zásobovanie plánovaných stavieb rodinných domov elektrickou energiou. Prípojky budú napojené v rozpojovacích skriniach SR8, SR9 alebo SR10 osadených pri budovách rodinných domov na úrovni terénu. Rozpojovacie skrine sú súčasťou stavebného objektu SO-301 Vonkajšie rozvody NN. Z RS skriň budú napájané

elektromerové rozvádzače pre každý rodinný dom, bytovú jednotku rodinného domu zemným káblom. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené vedľa rozpojovacích skríň na hranici pozemku, na verejne prístupnom mieste.

SO-303 Areálové osvetlenie

Areálové osvetlenie pre obytnú zónu pozostáva z rozvádzača verejného osvetlenia (RVO), ktorý bude napojený zrozpojovacej skrine RS. V rozvádzači bude umiestnený elektromer s hlavným ističom 20A/B/3. Z rozvádzača bude vedený zemný kábel CYKY-J 4X10 uložený v chráničke k jednotlivým stožiarom verejného osvetlenia LED svetidlom. V celej lokalite bude inštalovaných osem svetiel. V priestore križovatky so štátnou cestou II/502 budú dve svetidlá, ktoré budú osvetľovať priestor križovatky a prechodu pre chodcov.

SO-401 Oplotenie areálu

Oplotenie areálu (od štátnej cesty II/502) a východnej strany obytnej zóny. Oplotenie z južnej strany bude betónové, výške 2,1 m, ktoré bude slúžiť zároveň ako protihluková stena. Oplotenie z východnej strany bude prehľadné kovové – polo plastové pletivo s výškou 1,80m.

Pre uskutočňovanie stavby sa v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. arch. Zoltán Bartal, GRAPHITE spols.r.o., autorizovaným stavebným inžinierom v mesiaci jún/2018. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. S výstavbou objektov, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú na požiadanie vyznačí stavebný úrad.
3. Stavebník bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Špecifické podmienky:
 - Dodržať platné Všeobecne záväzné nariadenie obce Vinosady súvisiace s výkonom realizovaných prác.
 - Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenie cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník bude rešpektovať existujúce inžinierske siete v záujmovom území výstavby v zmysle vyjadrení jednotlivých správocov.
6. Stavba bude dokončená do **24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ stavby bude určený výberom dodatočne, zhotoviteľa stavby je stavebník povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu.
8. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
9. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka, meno stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo

stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu. Označenie je stavebník povinný ponechať až do ukončenia stavebných prác.

10. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
14. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použiť vhodné stavebné výrobky (ustanovenia §43f, §48-53 stavebného zákona).
15. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na užívanie jeho vlastníka, ktorým je mesto Modra, v dostatočnom predstihu pred začatím jeho využívania.
17. Osvetlenie staveniska bude riešené sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslneniu užívateľov okolitých priestorov.
18. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
19. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
20. Sklárky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
21. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
22. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona vyjadrených v konaní:

- **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, správa odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok pod č. OU-PK-OSZP-2019/008279 zo dňa 22.07.2019**

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- **Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M .R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OÚ-PK-PLO-2018/000966-003zo dňa 19.09.2018**

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku s písomným súhlasom vlastníka dotknutého poľnohospodárskeho pozemku.
3. Dodržať podmienky určené Stavebným úradom mesta Modra v Rozhodnutí o umiestnení stavby „Obytná zóna Vinosady – Bolešky“, ktoré bolo vydané dňa 14.08.2018 pod č. SOÚ-424/2018-ZSu-2.
4. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení po-realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavby (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné nám. Č.7, 902 01 Pezinok.

5. Toto stanovisko nenahrádza súhlasy, vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia a povolenia iných orgánov štátnej a verejnej správy (napr. stavebný úrad).
- **Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenová č. 6., 816 47 Bratislava, pod č. CD 65164/2019 zo dňa 02.09.2019**
 - **NN vedenie a NN prípojky** – Napojenie 35 rodinných domov bude riešené novo vybudovanými NN káblovými rozvodmi z jestvujúcej trafostanice TS 0068-010. Vyhotovenie bude riešené káblom NAVY-J 4X 240 mm² z ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR. NN prípojky budú riešené káblom NAVY-J 4X25 mm².
 - Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa Zmluvy o spolupráci č. 1713100027-ZoS.
 - Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 - Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skriň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú a nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s., z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy – zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
 - Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hrnčiarska č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
 - Požadujeme dodržať ochranné pásma všetkých VVNM VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
 - Zodpovedná osoba je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VV, VN a NN vedení.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedný projektant.

- **Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod č. 6611920043 zo dňa 16.07.2019**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím do doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 vyjadrenia.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného sietí.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovanú prekládku SEK.
 - V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.
- **SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod. č. TD/NS/0321/2019/An zo dňa 18.07.2019**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je pri sne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a§ 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri budovaní samotnej stavby ako aj domových prípojk z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

23. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia, je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý rozhodnutie vydal.
24. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona, a to až po ukončení objektov priamo súvisiacich s užívaním stavby.
25. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Pezinok k nakladaniu s odpadom vzniknutým pri realizácii stavby.
26. Stavebné povolenie **stráca platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
27. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania neboli v stavebnom konaní v stanovenej lehote vznesené.

Odôvodnenie :

Stavebník podal dňa 27.11.2018 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obytná ona Vinosady - Bolešky“ na stavebné objekty: SO-302 Vonkajšie rozvody NN - prípojky, SO-303 Areálové osvetlenie, SO-401 Oplotenie areálu, na pozemkoch parc.č. reg. „C“, 432/10, 432/94, 432/95, 432/96, 432/97, 432/98, 432/99, 432/100, 432/101, 433/13, 434/1, 432/13, k.ú. Malé Trnie.

Stavebník preukázal vzťah k pozemkom v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou s upozornením, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. S dotknutými orgánmi stavebný úrad v zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery v akej sa ich požiadavky splnili.

Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie stavebník predložil vyjadrenia dotknutých orgánov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré sa k realizácii stavby vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, pričom zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Územné rozhodnutie bolo vydané mestom Modra pod č. SOÚ-424/2018-ZSu-2 zo dňa 14.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.09.2018.

V konaní boli predložené nasledujúce stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

- Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CD 65164/2019 zo dňa 02.09.2019,
- Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod č. TD/NS/0321/2019/An zo dňa 18.07.2019,

- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod č. 6611920043 zo dňa 16.07.2020,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK2-2019/001791-2 zo dňa 07.08.2019,

Iné podklady rozhodnutia:

- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvickej cesty č. 14, P.O.BOX č. 29, 902 01 Pezinok, pod č. ORPZ-PK-ODI-26-051/2019 zo dňa 26.09.2019,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava, pod č. 31947/2019/JJ zo dňa 26.07.2019,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OU-PK-PSZP-2018/1131-002 zo dňa 07.02.2018,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OU-PK-OSZP-2018/001207 zo dňa 07.02.2018,
- Obec Vinosady, Pezinská ul. č. 95, 902 01 Vinosady orgán ochrany prírody a krajiny, vo veci výrubu stromov pod č. 207/2018 zo dňa 10.07.2018,
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M .R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OU-PK-OKR/2018/001701-2 zo dňa 22.01.2018,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, správa odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OU-PK-OSZP-201/008279 zo dňa 22.07.2019,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, pod č. OU-PK-OSZO-2018/001207 zo dňa 02.07.2018,
- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OÚ-PK-PLO-2018/000966-003 zo dňa 19.09.2018,
- Ďalšie podklady pre vydanie rozhodnutia:

Dohoda o uložení sietí uzatvorená medzi zmluvnými stranami Tomáš Bottán, Vajanského 8, 902 01 Pezinok a Bolešky, s.r.o., Námestie SNP466/6, 811 06 Bratislava. Predmetom dohody na pozemku parc. č. reg. „C“ 432/13, k.ú. Malé Trnie je dohoda za účelom uloženia inžinierskych sietí ktoré sú potrebné pre technickú infraštruktúru pre rodinné domy.

Po doplnení a preskúmaní podkladov k rozhodnutiu dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil také dôvody, ktoré by za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

S ohľadom na uvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 správneho poriadku má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý

napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Príloha: 1 x overený projekt stavby

starostka obce Vinosady




Mgr. Ivana Juráčková

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Bolešky, s.r.o., Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava, IČO: 51 182 653
2. GRAPHITE spol. s.r.o., Veľkodunajské nábrežie. 4964/1A, 945 01 Komárno, Ing. arch. Zoltán Bartal - projektant
3. vlastníci pozemkov a stavieb na nich: pozemky reg.C parc. č. 432/66, 432/65, 432/64, 432/63, 432/62, 432/104, 432/13, 432/37, 432/78, 431/14, k.ú. Malé Trnie.
4. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Pezinok, starostlivosť o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Bolešky, s.r.o., Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava, IČO: 51182653
7. Graphite spol s.r.o., Veľkodunajské nábrežie 4964/1A 945 01 Komárno, Ing. arch. Zoltán Bartal – projektant
8. Obec Vinosady, Obecný úrad, Pezinská ul. č. 95, 902 01 Vinosady

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vinosady. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.vinosady.sk.

Vyvesené na úradnej tabuli obce Vinosady 24.7.2020

Zvesené



.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



