

O B E C V I N O S A D Y

Pezinská ul. Č. 95, 902 01 Vinosady

Č.j.: SUV-182-2020/OnVinosady 17.06.2020

Stavebné povolenie

Obec Vinosady ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Stavbu: **„Obytná zóna Vinosady - Bolešky“**

Objektová skladba: **SO – 101 – Komunikácia a spevnené plochy**

Miesto stavby: **pozemok reg.C parc.č. 432/10, 432/94, 432/95, 432/96, 432/97, 432/98, 432/99, 432/100, 432/101, 431/14k.ú. Malé Trnie**

Druh stavby podľa § 43a ods.3 písm.a) stavebného zákona:

inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods.3 písm. b) stavebného zákona)

Účel stavby: **zabezpečenie technickej infraštruktúry pre novú výstavbu rodinných domov**

Pre stavebníka: **Bolešky s.r.o., Námestie SNP 4666, 811 06 Bratislava, IČO:51182653**

(ďalej len „stavebník“)

Popis stavby :

Predmetom stavebného povolenia je riešenie navrhovaných miestnych komunikácií a spevnených plôch v rámci budovania rodinných domov. Navrhované komunikácie sú v projektovej dokumentácii rozdelené na vetvy A, B,C.

Komunikácia pozostáva z jazdného pásu šírky 2x 3,0 m a 2x 0,5 m ochrannej zóny od dopravy. Smerové vedenie vetiev komunikácie je priame. Výškové vedenie je navrhnuté s ohľadom na výšku napojenia na nadradený komunikačný systém s pozdĺžnym sklonom od 1,01 % až 5,59 %. Priečny sklon je jednostranný 2,0 % smerom k odvodňovaciemu zariadeniu. Vozovka je navrhnutá z cementobetónu. Na konci vetvy B a C je zriadené obratisko. Vetva A sa napája na štátnu cestu II/502. Napojenie je riešené ako samostatný stavebný objekt SO-102.

Komunikácia Vetva „A“ dvojpruhová obojsmerná komunikácia kat. D1 7,0/20, komunikácia vetva „A“ dl.: 85,63m, začiatok úseku napojenie na nadradený komunikačný systém cesta II/502, koniec úseku napojenie na vetvu „C“.

Komunikácia Vetva „B“ dvojpruhová obojsmerná komunikácia kat. D1 7,0/20, komunikácia vetva „B“ dl.: 58,06m, začiatok úseku napojenie na vetvu „A“, ukončená obratiskom 19x6m.

Komunikácia Vetva „C“ dvojpruhová obojsmerná komunikácia kat. D1 7,0/20, komunikácia vetva „C“ dl.: 74,32m, začiatok úseku napojenie na vetvu „A“, ukončená obratiskom 19x6m.

Chodník pre peších: Navrhované chodníky kategórie D3 sú zložené z troch úsekov, úsek 1dl.: 22m, úsek 2dl, úsek 3dl.: 26,7m, šírke.: 2m.

Parkovacie plochy: Pri individuálnej bytovej výstavbe sa uvažuje s odstavovaním motorových vozidiel na jednotlivých súkromných pozemkoch s rodinným domom. Na každom súkromnom pozemku je uvažované s 2 odstavňými miestami s celkovým počtom parkovacích státi 58.

Povrchové vody z parkoviska budú odvedené do navrhovaných uličných vpustov priečnym aj pozdĺžnym sklonom.

Odvod dažďových vôd z komunikácií bude zachytávaný uličnými vpustami a prípojkami odvádzaná do navrhovanej dažďovej kanalizácie a následne vyústená do existujúcej dažďovej kanalizácie pri štátnej ceste II/502.

Na stavbu bolo vydané mestom Modra územné rozhodnutie č. SOÚ-424/2018-ZSu-2 zo dňa 14.08.2019 právoplatné dňa 14.09.2018.

Pre uskutočňovanie a užívanie stavby sa v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná na pozemkoch reg.C parc.č. 432/10, 432/94, 432/95, 432/96, 432/97, 432/98, 432/99, 432/100, 432/101, 431/14, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní spracovanej ZINGER spol s.r.o. Kalinčiakova 13, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45494860, ktorú obdrží stavebník. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez povolenia stavebného úradu.
2. Stavebný úrad nariaďuje vytyčenie priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
 - Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu realizovať v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,8 m).
 - Odvod povrchových vôd riešiť cez systém uličných vpustov do dažďovej kanalizácie,
 - Navrhované vjazdy napojiť plynulo na niveletu existujúcej vozovky cesty II/502.
 - Navrhované priechody pre chodcov riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MŽP č.532/2002 Z.z. a svetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením, prípadne zvýraznené optickými gombíkmi v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z.

- Riešenie bezbariérových úprav – vrátane všetkých detailov odsúhlasit' a potvrdit' na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Ak sa v miestach budúcich vjazdov na pozemky nachádzajú navrhované uličné vpusty, žiadame ich preložit' tak, aby neboli v jazdnej dráhe.
- Všetky uličné vpusty, poklapy a uzávery IS musia byť osadené v nivelete vozovky, alebo chodníka (podľa umiestnenia).
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u cestného správneho orgánu vydanie povolenia na rozkopávku na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD).
- Všetky rozkopávky vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného rozhodnutia.
- V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO obnoviť káblové lôžka a káble VO uložit' do chráničiek bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
- Pri prácach dodržať STN 736005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Všetky stavebné prác zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Na vodorovné dopravné značenie použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN1436+A1. Špecifikácie: hr. Nástreku 2-3 mm; reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min.160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q4); relexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min.100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy(STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q2); retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvietení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min.300 mcd/m²/lx(STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R5); Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvietení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby min.100mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R2); Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min 50mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 – trieda RW3); Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min 50mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5– trieda RR3); Koefficient jasu β pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 – trieda B2); Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblasti musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 –trieda S2
- Vodorovné aj zvislé dopravné značenie musí zrealizovať odborná firma.
- Ku kolaudačnému konaniu preukázať vyčistenie vpustov dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať správcu komunikácií, VO a zelene.
- V zmysle zákona č.135/67 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- Realizácia pripojenia na cestu II/502 musí byť vyspádovaná od cesty II. triedy, aby dažďové vody nestekali na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priedahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.

- Ku kolaudácii stavby, predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja.
 - Dodržať stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave zo dňa
 - V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie príslušnému cestnému správnomu orgánu pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
 - Návrh trvalého dopravného značenia predložiť na určenie dopravného značenia Obci Vinosady na podklade stanoviska dopravného inšpektorátu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa stavby po ukončení výberovom konaní do 15 dní písomne s doložením oprávnenia na predmetnú činnosť.
 7. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
 9. **Pre realizáciu stavby zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
 10. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
 11. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia mesta Modry súvisiace s činnosťou pri uskutočňovaní stavby.
 12. **Pre realizáciu stavby zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
 13. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác označiť stavbu štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavbyvedúceho, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác boli dodržiavané ustanovenia § 43i ods.3 stavebného zákona, najmä zabezpečiť hygienické podmienky pre pracovníkov na stavbe.
 15. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 43i ods.5 stavebného zákona zabezpečiť, aby po celý čas realizácie bola na stavbe overená projektová dokumentácia stavby, stavbyvedúci je povinný viesť o prácach stavebný denník .
 16. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona použiť na výstavbu iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a iných osobitných predpisov vhodné na zamýšľaný účel.

17. Stavebník je povinný skládku materiálu umiestniť výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iní vzťah v zmysle stavebného zákona. V prípade ak na skládku bude potrebný záber verejného priestranstva, je stavebník povinný požiadať správcu o povolenie záberu.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby realizáciou stavby nebolo nad prípustnú mieru obťažované okolie stavby prachom.
19. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uplatnené k realizácii a užívaniu stavby v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi v územnom konaní.
20. **Stavebník je povinný pri realizácii a užívaní stavby rešpektovať podmienky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi v stavebnom konaní:**
 - **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PK-OSZP-2019/2768-002 zo dňa 22.07.2019**
 - realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
 - pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
 - pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
 - po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávny m semenom;
 - pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie vecí podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania).
 - **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PK-OSZP-2019/008279 zo dňa 22.07.2019**
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č.365/2015 z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. t) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom

stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• **Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok, č. OU-PK-PLO-2018/000966-003 zo dňa 19.09.2018**

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom sarnonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutých pozemkov, prípadne na inompľnohospodárskom pozemku s písomným súhlasom vlastníka dotknutého poľnohospodárskeho pozemku.
3. Dodržať podmienky určené Stavebným úradom mesta Modra v Rozhodnutí o umiestnení stavby Obytná zóna Vinosady - Bolešky, ktoré bolo vydané dňa 14.8.2018 pod č. SOÚ - 424/2018-ZSu-2.
4. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druh u pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavby (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné nám. č. 7, 902 O 1 Pezinok.
5. Toto stanovisko nenahrádza súhlasy, vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia a povolenia iných orgánov štátnej a verejnej správy (napr. stavebný úrad).

• **Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava č.CD 65162/2018zo dňa 02.09.2019**

- NN vedenie a NN prípojky - Napojenie 35 rodinných domov bude riešené novo vybudovanými NN káblovými rozvodmi z jestvujúcej trafostanice TS 0068- 010 Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² z ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR. NN prípojky budú riešené káblom NAYY-J 4 x 25 mm².
1. Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa Zmluvy o spolupráci č. 1713100027-ZoS.
 2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. , a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 3. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

5. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava 29 č. 31947/2019/JJ zo dňa 26.07.2019**

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Navrhnutá je novostavba 11 rodinných domov s tromi bytovými jednotkami a ich pripojenie na miestny vodovod a kanalizáciu. Vybudované budú dvojpruhové obojsmerné komunikácie, chodníky a spevnené plochy na parkovanie.

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetných stavieb vodou je navrhnuté prostredníctvom vodovodných prípojok D50 (podľa projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. arch. Zoltán Bartal), ktoré boli vybudované počas výstavby miestneho vodovodu v uvedenej lokalite.
- Vodomerné zostavy budú osadené v navrhovaných 11 vodomerných šachtách (vnútorné rozmery nie sú uvedené), pri jednotlivých rodinných trojdomoch.
- Potreba vody nie je vypočítaná.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových vôd z predmetných nehnuteľností je navrhnuté kanalizačnými prípojkami DN 150, ktoré boli vyvedené na pozemky počas výstavby 150, ktoré boli vyvedené na pozemky počas výstavby rodinných trojdomov.
- Na kanalizačných prípojkách budú umiestnené revízne šachty.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ je navrhnuté do dažďovej kanalizácie vybudovanej v uvedenej lokalite.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Ku stavbe: „Obytná zóna Vínosady - Bolešky“ nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu

a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani prevádzke BVS. Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod spolu s kópiou katastrálnej mapy, dokladom o vlastníctve pozemku a kompletnou projektovou dokumentáciou vodovodnej prípojky je potrebné zaslať na vyjadrenie až po majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v prípade uzatvorenia zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu našou spoločnosťou, nárok na fakturačný vodomer v zmysle „Technických podmienok“ má nehnuteľnosť iba ak tvorí samostatnú pozemno-knižnú nehnuteľnosť.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie kanalizačnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani prevádzke BVS. Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu spolu s kópiou katastrálnej mapy, dokladom o vlastníctve pozemku a kompletnou projektovou dokumentáciou kanalizačnej prípojky je potrebné zaslať na vyjadrenie až po majetkovoprávnom vysporiadaní verejnej kanalizácie s BVS.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do dažďovej kanalizácie sa nevyjadrujeme.

- **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0321/2019/An zo dňa 18.07.2019**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-0 nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,

upozorňujeme, že SPP-0 môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa§ 284 a§ 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa§ 286, alebo§ 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pri budovaní samotnej stavby ako aj domových prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

- **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6611920043 zo dňa 16.01.2020**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 1 O zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratil platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na

Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, č. SPFZ146462/2019 zo dňa 22.10.2019**
 - stavebník najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF,
 - po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel.
 - V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
 - **Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok, č. ORPZ-PK-ODI-26-051/2019 zo dňa 26.08.2019**
 1. Ukončenie stavebných úprav na ceste IV502 bude predchádzať výstavbe lokality obytnej zóny z dôvodu zabezpečenia bezpečného vjazdu a výjazdu vozidiel stavby,
 2. v predloženej PD nie je splnená naša podmienka zriadenia pobytových plôch po oboch stranách nemotoristickej komunikácie,
 3. stožiare VO nesmú byť situované v bezpečnostných odstupoch parkovacích miest (min. 0,25m od okraja PM),
 4. najbližšie oplotenie príľahlého pozemku navrhovanej obytnej zóny bude min. 3,0m od okraja vozovky cesty IV502,
 5. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas

s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku. Požadujeme predložiť výkres POD TDZ nie stavebnú situáciu s vloženými dopravnými značkami!

6. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.
21. V konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.
22. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.).
23. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
24. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v zmysle ustanovenia § 66 ods.2 stavebného zákona termín začatia stavby do 15 dní od začatia stavebných prác.
25. Na dokončenú stavbu je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia pred jej užívaním po ukončení všetkých objektov súvisiacich s užívaním stavby.
26. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch pre preukázanie zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky použité pri realizácii stavby podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a doložiť doklady v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2001 Z.z.
27. Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie :

Stavebník podal dňa 27.11.2019 na mesto Modra žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „SO – 101 – Komunikácia a spevnené plochy“ na pozemkoch reg. „C“ p.č. 432/10, 432/94, 432/95, 432/96, 432/97, 432/98, 432/99, 432/100, 432/101, 431/14, k.ú. Malé Trniespolu s projektovou dokumentáciou.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pod č. SUV-181-2020/On zo dňa 28.05.2020 a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska podľa ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona a uviedol lehotu, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány podať pripomienku s upozornením, že na neskôr podané námietky sa neprihliada.

Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie stavebník predložil vyjadrenia dotknutých orgánov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré sa k realizácii stavby vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, pričom zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

V konaní nepodali pripomienky a námietky účastníci konania.

Územné rozhodnutie bolo vydané mestom Modra pod č. SOÚ-424/2018-ZSu-2 zo dňa 14.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.09.2018.

V konaní boli predložené spolu so žiadosťou :

- Kópia územného rozhodnutia
- Záväzná stanoviská:
 - Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP č. U-PK-OSZP-2019/2762-002 zo dňa 22.07.2019
 - Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PK-OSZP-2019/008279 zo dňa 22.07.2019
 - Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor č. OU-PK-PLO-2018/000966-003 zo dňa 19.09.2018
 - Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-IPK-OCDP'K-2019/2511 zo dňa 22.10.2019
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. ORHZ-PK2-2019/002033-2 zo dňa 04.09.2019
 - Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava č. CD 65162/2018 zo dňa 02.09.2019
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava 29 č. 31947/2019/JJ zo dňa 26.07.2019
 - SPP - distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0321/2019/An zo dňa 18.07.2019
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6611920043 zo dňa 16.01.2020
 - Obec Vínosady, záväzná stanovisko zo dňa 22.04.2020
 - Iné podklady (rozhodnutia a stanoviská):
 - Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie zo dňa 19.09.2018
 - Regionálne cesty Bratislava, a.s. č. 885/19/1022/OSI zo dňa 19.08.2019
 - Projektová dokumentácia

V konaní boli oslovení účastníci konania verejnou vyhláškou SUV-181-2020/On zo dňa 28.05.2020.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa položky 60 sadzovníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Podľa § 53 správneho poriadku má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Príloha: 1 x overený projekt stavby



Juráček
Mgr. Ivana Juráčková
starostka obce Vinosady

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Bolešky, s.r.o., Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava, IČO: 51 182 653
2. GRAPHITE spol. s.r.o., Veľkodunajské nábrežie. 4964/1A, 945 01 Komárno, Ing. arch. Zoltán Bartal - projektant
3. vlastníci pozemkov a stavieb na nich: pozemky reg. C parc. č. 432/104, 432/64, 432/63, 432/64, 432/65, 432/66, 432/13, 432/84, 432/37, 432/77, 432/78, k.ú. Malé Tínie.
4. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Pezinok, starostlivosť o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
2. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Bolešky, s.r.o., Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava, IČO: 51182653
10. Graphitespol s.r.o., Veľkodunajské nábrežie 4964/1A 945 01 Komárno, Ing. arch. Zoltán Bartal- projektant

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vinosady. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.vinosady.sk

Vyvesené na úradnej tabuli obce Vinosady

18.6.2020

Zvesené



.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby