

O B E C V I N O S A D Y

Stavebný úrad Vinosady

Pezinská ul. Č. 95 902 01 Vinosady

VÁŠ LIST Č. / ZO DŇA:
22392/ 27.11.2019

NAŠA ZNAČKA:
SUV-181-2020/On

VYBAVUJE:
Ondrus / ☎ 0904/288310

Vinosady
19.05.2020

Oznámenie o začatí stavebného konania

Navrhovateľ: **Bolešky, s.r.o., Námestie SNP 4666, 811 06 Bratislava, IČO: 51182653**

Stavba: **„Obytná zóna Vinosady - Bolešky“**

Objektová skladba: **SO – 101 – Komunikácia a spevnené plochy**

Miesto stavby: **pozemok reg. „C“ parc.č. 432/10, 432/94, 432/95, 432/96, 432/97, 432/98, 432/99, 432/100, 432/101, 431/14**

Katastrálne územie: **Malé Trnie**

Druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. f) a i) stavebného zákona:
inžinierske stavby – miestne komunikácie a spevnené plochy

Účel stavby: **vybudovanie pozemnej komunikácie a spevnených plôch**

Návrh podaný dňa: **27.11.2019(začatie stavebného povolenia)**

Územné rozhodnutie bolo vydané mestom Modra pod č. SOÚ- 424/2018-ZSu-2 zo dňa 14.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.09.2018.

Popis stavby:

SO – 101 – Komunikácia a spevnené plochy

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie navrhovaných miestnych komunikácií a spevnených plôch v rámci budovania rodinných domov. Navrhované komunikácie sú v projektovej dokumentácii rozdelené na vetvy A, B,C.

Komunikácia pozostáva z jazdného pásu šírky 2x 3,0 m a 2x 0,5 m ochrannej zóny od dopravy. Smerové vedenie vetiev komunikácie je priame. Výškové vedenie je navrhnuté s ohľadom na výšku napojenia na nadradený komunikačný systém s pozdĺžnym sklonom od 1,01 % až 5,59 %. Priečny sklon je jednostranný 2,0 % smerom k odvodňovaciemu zariadeniu. Vozovka je navrhnutá z cementobetonu. Na konci vetvy B a C je zriadené obratisko. Vetva A sa napája na štátnu cestu II/502. Napojenie je riešené ako samostatný stavebný objekt SO-102.

Obec Vinosady ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť

poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 64 ods.1 stavebného zákona obmedzil stavebný úrad prerokovanie žiadosti s dotknutými orgánmi podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona, s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.


V zmysle § 140b ods. 2 a 3 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku **je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť** a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.3 stavebného neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V súlade s § 42 ods.5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade na Pezinskej ul. č. 95 Vinosady (stavebnom úrade) v úradných dňoch, ktorými sú pondelok od 8.00-16.00 hod v stredu od 09.00-17.00 hod a v piatok od 8.00-13.00 hod. Obedňajšia prestávka je v čase od 11.00-12.00 hod.




Mgr. Ivana Juráčková
starostka obce Vinosady

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Bolešky, s.r.o., Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava, IČO: 51 182 653
2. GRAPHITE spol. s.r.o., Veľkodunajské nábřežie. 4964/1A, 945 01 Komárno, Ing. arch. Zoltán Bartal - projektant
3. vlastníci pozemkov a stavieb na nich: pozemky reg. C parc. č. 432/104, 432/64, 432/63, 432/64, 432/65, 432/66, 432/13, 432/84, 432/37, 432/77, 432/78, k.ú. Malé Trnie.
4. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

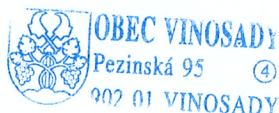
Na vedomie:

1. Okresný úrad Pezinok, starostlivosť o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
2. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Bolešky, s.r.o., Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava, IČO: 51182653
10. Graphite spol s.r.o., Veľkodunajské nábrežie 4964/1A 945 01 Komárno, Ing. arch. Zoltán Bartal – projektant

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vinosady. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.vinosady.sk

Vyvesené na úradnej tabuli obce Vinosady Zvesené



.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby