

O B E C V I N O S A D Y

Stavebný úrad Vinosady
Pezinská ul.č. 95 902 01 Vinosady

296/2020-SÚ – ÚR-ZMN

Vinosady 18.12.2020

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania (o zmene územného rozhodnutia podľa ust. § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov **verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Navrhovateľ: IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173

Navrhovateľ IPON SK, s.r.o., IČO: 47 891 173, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, dňa 18.06.2020 podal návrh na tunajšom stavebnom úrade obce Vinosady na zmenu územného rozhodnutia č.SOU-18123/2018-289-MOd zo dňa 20.08.2019 správoplatnené 30.10.2019 na stavbu: **„IBV Vinosady - obytná zóna Bolešky“ pre stavebné objekty:**

SO – 01.1 Miestne komunikácie
SO – 04.1 Rodinné domy 16 ks
SO – 02.3 Dažďová kanalizácia

Umiestnené pôvodne na pozemku parcela číslo C-KN: 431/14, 434/1, 478/2, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, k.ú. Malé Tŕnie, obec Vinosady – odčlenené GP č. 110/2019 /G1 947/2019/ pozemkoch parcela č. 1372/3, 1373/3, 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1375/2, 1375/3, 1375/4, k.ú. Malé Tŕnie – pre zmenu územného rozhodnutia boli vytvorené nové pozemky GP 65/2020 /G1 955/2020/ parcela č. 1372/3, 1373/3, 1373/5, 1373/6, 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1375/5, k.ú. Malé Tŕnie, Vinosady.

Uvedeným dňom 18.06.2020 bolo zahájené územné konanie o zmene územného rozhodnutia.

Navrhovateľ doplnil návrh na zmenu územného rozhodnutia 16.11.2020

Územne rozhodnutie o umiestnení stavby **bolo vydané obcou Vinosady, spoločný stavebný úrad, Mestský úrad Dukelská 38, Modra dňa 20.08.2019 ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.10.2019 pod číslom SOÚ-18123/2018-289-MOd.**

Rozsah zmeny územného rozhodnutia:

SO – 01.1 Miestne komunikácie

Zmena je v predĺžení miestnej komunikácie o 17,79 m na novovytvorenej parcele č. 1374/1, ktorá bude slúžiť pre obsluhu rozšírenia územia na pozemku parcela č. 1373/6, 1375/5, 1372/3

SO – 04.1 Rodinné domy 16 ks

Zmena je v rozšírení územia pozemok parcela č. 1373/6, 1373/5 pre realizáciu IBV, a zvýšenie počtu rodinných domov z pôvodne plánovaných 16 ks na 18 ks.

SO – 02.3 Dažďová kanalizácia

V rámci obytnej zóny je riešené odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch – navrhovaných miestnych komunikácií s prilahlými chodníkmi pre peších – dažďovou kanalizáciou vedenou do infiltračného suchého jazera o objeme 5m³ umiestneného na samostatnom pozemku. Súčasťou je predĺženie splaškovej, dažďovej kanalizácie a prípojok rozvodu vody na pozemkoch p.č. 1374/1 a 1373/5,k.ú. Malé Tŕnie.

Obec Vinosady ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona **o z n a m u j e** začatie územného konania (o zmene územného rozhodnutia podľa ust. § 41 stavebného zákona) dotknutým orgánom a účastníkom tohto konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 10 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, stavebný úrad obmedzí prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods. 2 a 3 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku **je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť** a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.3 stavebného neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.


V súlade s § 42 ods.5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obci Vinosady, Pezinská ulica č. 95, 902 01 Vinosady stránkové dni : **Po** 8,00 hod -15,00 hod a **Str** 9,00 hod-16,00 hod- obedná prestávka 11,30 hod – 12,30 hod

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha: situácia osadenia stavby




Mgr. Ivana Juráčková
Starostka obce Vinosady

Oznámenie sa doručí:

- **verejnou vyhláškou:**

1. Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavbe v priloženej situácii priamo dotknuté.
 2. IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173
- **dotknutým orgánom:**
3. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 4. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 6. Obec Vinosady, Pezinská č. 95, 902 01 Vinosady
 7. Starostka Obce Vinosady

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Vinosady. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.vinosady.sk.

Vyvesené na úradnej tabuli obce Vinosady

Vyvesené

27.12.2020

Zvesené



.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

IBV – obytná zóna Bolešky - pôvodná DÚR

