

O B E C V I N O S A D Y

Stavebný úrad Vinosady
Pezinská ul.č. 95 902 01 Vinosady

379/2020-SÚ – ÚR-ZMN

Vinosady 10.12.2020

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania (o zmene územného rozhodnutia podľa ust. § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov **verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Navrhovateľ: **Bolešky s.r.o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 51182653**

Navrhovateľ Bolešky s.r.o., IČO: 51 182653, Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, dňa 17.07.2020 podal návrh na tunajšom stavebnom úrade obce Vinosady na zmenu územného rozhodnutia č.SOU-424/2018-ZSu-2 zo dňa 14.08.2018 správoplatnené 14.09.2018 na stavbu:

„Obytná zóna Vinosady – Bolešky“ pre stavebné objekty:

SO – 202 Verejný vodovod (Areálový rozvod vody)

SO – 203 Splašková kanalizácia

Umiestnené na pozemku parcela číslo C-KN: SO – 202 Verejný vodovod – 431/1; 431/14; 432/101; 432/117; 432/120; 432/125; 432/137; 432/141; 432/146; 432/150; 432/154; 432/155; 432/181; 432/184; 432/201; E-KN 431/18, k.ú. Malé Trnie, obec Vinosady a SO – 203 Splašková kanalizácia na pozemku parcela číslo C-KN – 431/14; 432/23; 432/101; 432/117; 432/120. Navrhovateľ doplnil návrh na zmenu územného rozhodnutia 09.12.2020.

Uvedeným dňom 17.07.2020 bolo zahájené územné konanie o zmene územného rozhodnutia.

Druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona:

inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona)

Účel stavby: **zabezpečenie technickej infraštruktúry pre novú výstavbu rodinných domov**

Územne rozhodnutie o umiestnení stavby **bolo vydané obcou Vinosady dňa 14.08.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.09.2018 pod číslom SOÚ-424/2018-ZSu-2.**

Rozsah zmeny územného rozhodnutia:

SO – 202 Verejný vodovod(Areálový rozvod vody)

Zmena verejného vodovodu sa týka zmeny trasovania pripojovacej vetvy. Pôvodné trasovanie pripojovacieho vodovodu cez pozemky p.č. 432/100, 432/104, 432/23, k.ú. Malé Trnie, sa ruší. Nové navrhované trasovanie pripojovacieho vodovodu pre obytnú zónu bude cez pozemky p.č.C-KN- 431/1, 431/14, 432/101,432/117, 432/120, 432/125, 432/137, 432/141, 432/146, 432/150, 432/154, 432/155, 432/181, 432/184, 432/201, a E-KN- 431/18.



SO – 203 Splašková kanalizácia

Zmena trasovania splaškovej kanalizácie spočíva zo čiastočnej zmeny trasovania v úseku od čerpacej stanice, ktorá bude umiestnená na pozemku p.č. 432/100 do existujúcej čerpacej stanice umiestnenej na pozemku p.č. 432/23. Nové navrhované trasovanie bude cez pozemky parcela číslo C-KN - 432/101, 432/117, 432/100, 431/14, 432/23

Obec Vinosady ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona **o z n a m u j e** začatie územného konania (o zmene územného rozhodnutia podľa ust. § 41 stavebného zákona) dotknutým orgánom a účastníkom tohto konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 10 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, stavebný úrad obmedzí prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods. 2 a 3 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku **je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť** a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.3 stavebného neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

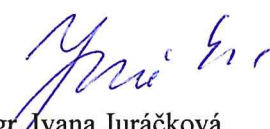
V súlade s § 42 ods.5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obci Vinosady, Pezinská ulica č. 95, 902 01 Vinosady stránkové dni : **Po** 8,00 hod -15,00 hod a **Str**9,00 hod-16,00 hod- obedná prestávka 11,30 hod – 12,30 hod

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha: situácia osadenia stavby




Mgr. Ivana Juráčková
Starostka obce Vinosady

Oznámenie sa doručí:
- verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavbe v priloženej situácii priamo dotknuté.
2. Bolešky s.r.o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 51 182 653
3. GRAPHITE spol. s.r.o., Veľkodunajské nábrežie. 4964/1A, 945 01 Komárno, Ing. arch. Zoltán Bartal– projektant
4. ABSOL s.r.o., Šenkvickej cesta 14U, 902 01 Pezinok – zhotoviteľ stavby
- **dotknutým orgánom:**
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Obec Vinosady, Pezinská č. 95, 902 01 Vinosady
10. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie č. 9, 902 01 Pezinok
11. Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 9, 827 12 Bratislava
12. Bratislavský samosprávny kraj odbor dopravy, Sabinovská 16,P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Zapadoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. OR PZ Bratislava okolie, ODI, Šenkvickej 14, P.O.BOX 29, 902 01 Pezinok
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Lubomír Kľúčik, Červený kameň 61, 900 89 Častá
20. Ján Kľúčik, Školská 58, 902 01 Vinosady
21. Daniela Strnisková, Modranská 90, 902 01 Vinosady
22. Zuzana Kočovská, Pezinská 18, 902 01 Vinosady
23. Starostka Obce Vinosady

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Vinosady. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.vinosady.sk.

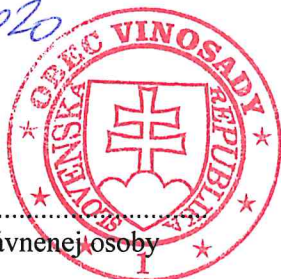
Vyvesené na úradnej tabuli obce Vinosady

Vyvesené

15. 12. 2020

[Handwritten signature]

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



Zvesené

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby