

OBEC VINOSADY

Pezinská ul.č. 95, 902 01 Vinosady

stavebný úrad

Vinosady, dňa 15.10.2020

Zn: 494/2020 – SÚ – SP

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: Bolešky, s.r.o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava , IČO:51 182 653

Podal dňa 31.08.2020 na obec Vinosady – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Obytná zóna Vinosady – Bolešky“ – objekt SO - 502 Radové domy č. 25 – 27 a SO – 28 – 35 Radové domy č. 28 - 35, Vinosady - umiestnené na pozemku parcela č. 432/121; 432/122; 432/123; 432/124; 432/126; 432/127, 432/128, 432/129, 432/134, 432/135, 432/136; k.ú. Malé Trnie, obec Vinosady.

Na stavbu „Obytná zóna Vinosady – Bolešky bolo vydané územné rozhodnutie č. SOÚ-424/2018-Ysu-2 zo dňa 14.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.09.2019.

SO – 502 Radové domy č. 25 – 27 – počet budov 1 ks –3 bytových jednotiek -Radový dom pozostáva z troch rodinných domov.Každý rodinný dom pozostáva z jednej bytovej jednotky.Radový dom je navrhnutý s pôdorysnými rozmermi 18,88m x 7,90 m, s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou. Výška hrebeňa strechy je v kóte 6,93 m od stavebnej 0,00. Na prízemí rodinného domu sa nachádza vstupný priestor, WC, technická miestnosť, obytný priestor so schodiskom a kuchyňou. Na poschodí sú obytné izby a hygienické zázemie.

SO – 04 Radové domy č. 28 – 35 – počet budov 2 ks – 8 bytových jednotiek – Radový dom pozostáva zo štyroch rodinných domov. Každý rodinný dom pozostáva z jednej bytovej jednotky.Radový dom je navrhnutý s pôdorysnými rozmermi 25,19 m x 7,90 m s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený so sedlovou strechou. Výška hrebeňa strechy je v kóte +6,93 m od stavebnej nuly.Na prízemí rodinného domu sa nachádza vstupný priestor, wc, technická miestnosť, obytný priestor so schodiskom a kuchyňou. Na poschodí sú obytné miestnosti a hygienické zázemie.

Súčasťou stavebného objektu sú areálové prípojky na IS, spevnená plocha pre parkovacie miesta a prístupové chodníky k jednotlivým rodinným domom, ktoré sú predmetom už vydaných právoplatných stavebných povolení .

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Vinosady – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V súlade s § 42 ods.5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obci Vinosady – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu: Po od 8,00 hod – 15,00 hod a Str: od 8,30 hod do 16,00 hod, obedná prestávka od 11,00 hod do 12,00 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Juráček
Mgr. Ivana Juráčková
starostka obce Vinosady

Doručí sa:

- 1/Bolešky, s.r.o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava
- 2/Jaroslav Lehota, Pezinská 152, 902 01 Vinosady
- 3/Margita Lehotová, Pezinská 152, 902 01 Vinosady
- 4/Tomáš Oškera, Modranská 200, 902 01 Vinosady
- 5/Jana Oškerová, Modranská 200, 902 01 Vinosady
- 6/Volodymyr Hodis, Modranská 50, 902 01 Vinosady
- 7/Ing.arch.Zoltán Bartal, Graphite s.r.o., Veľkodunajské nábřežie 4964/1A, 945 01 Komárno

Na vedomie:

- 8/Okresný úrad ŽP OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 9/Okresný úrad ŽP OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

10/Okresný úrad , Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok

11/Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ,M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

12/Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

13/SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

14/BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

15/Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

16/Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

17/starostka obce Vinosady

18/a/a