

O B E C V I N O S A D Y

Pezinská ul.č. 95, 902 01 Vinosady

stavebný úrad

Vinosady, dňa 06.10.2020

Zn: 458/2020 – SÚ – SP

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: Bolešky, s.r.o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO:51 182 653

Podal dňa 19.08.2020 na obec Vinosady – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Obytná zóna Vinosady – Bolešky“ – objekt **SO 502 Radové domy č. 19 – 24, Vinosady** - umiestnené na pozemku parcela č. 432/138; 432/139; 432/140; 432/142; 432/143; 432/144; k.ú. Malé Trnie, obec Vinosady.

Na stavbu „Obytná zóna Vinosady – Bolešky“ bolo vydané územné rozhodnutie č. SOÚ-424/2018-Ysu-2 zo dňa 14.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.09.2019.

SO – 502 Radové domy č. 19 – 21 a č.22 – 24 – počet budov 2 ks – 6 bytových jednotiek

Radový dom pozostáva z troch rodinných domov. Každý rodinný dom pozostáva z jednej bytovej jednotky. Radový dom je navrhnutý s pôdorysnými rozmermi 18,88m x 7,90 m, s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou. Výška hrebeňa strechy je v kóte 6,93 m od stavebnej 0,00. Na prízemí rodinného domu sa nachádza vstupný priestor, WC, technická miestnosť, obytný priestor so schodiskom a kuchyňou. Na poschodí sú obytné izby a hygienické zázemie.

Súčasťou stavebného objektu sú areálové prípojky na IS, spevnená plocha pre parkovacie miesta a prístupové chodníky k jednotlivým rodinným domom, ktoré sú predmetom už vydaných právoplatných stavebných povolení .

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Vinosady – stavebný úrad v súlade s ustanovením §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre

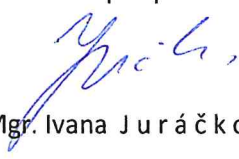
posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obci Vinosady – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.




Mgr. Ivana Juráčková
starostka obce Vinosady

Doručí sa:

- 1/Bolešky , s.r.o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava
- 2/Jaroslav Lehota, Pezinská 152, 902 01 Vinosady
- 3/Margita Lehotová, Pezinská 152, 902 01 Vinosady
- 4/Marcel Kajan, Modranská 202, 902 01 Vinosady
- 5/Slávka Kajanová, Modranská 202, 902 01 Vinosady
- 6/ Silvia Gašparovičová, 900 85 Vištuk 96
- 7/Tomáš Bottán, Vajanského 8,902 01 Pezinok
- 8/Zuzana Bottánová, Vajanského 8, 902 01 Pezinok
- 9/Ing.arch.Zoltán Bartal, Graphite s.r.o., Veľkodunajské nábrežie 4964/1A, 945 01 Komárno

Na vedomie:

- 10/Okresný úrad ŽP OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 11/Okresný úrad ŽP OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 12/Okresný úrad , Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
- 13/Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 14/Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

15/SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

16/BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

17/Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

18/Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

19/starostka obce Vinosady

20/a/a