

# OBEC VINOSADY

Stavebný úrad Vinosady  
Pezinská ul. Č. 95, 902 01 Vinosady

---

Č.j.: 720/2020

Vinosady 14.12.2020

## Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a využití územia

Navrhovateľ: **Zdenek Paulus, Modranská 3, 900 81 Šenkvice**

stavba: **„RODINNÁ FARMA“**

na pozemkoch reg. „C“, p.č.: **84/3, 85/2 k.ú. Malé Trnie,**

druh stavby podľa § 43c ods. 1 písm. m) stavebného zákona:  
**ostatné nebytové budovy**

Žiadosť podaná dňa: **16.04.2019 na mesto Modra (Spoločný stavebný úrad)**

### Popis stavby:

Predmetom územného konania o umiestnení stavby a využití územia je rodinná farma umiestnená na pozemkoch parc. č. 84/3 a 85/2 v katastrálnom území obce Malé Trnie v zadných častiach pozemkov intraviláne obce, kde sa nachádzajú úžitkové záhrady rodinných domov. Súčasťou rodinnej farmy sú aj ohrady a prístrešky, ktoré slúžia pre ustajnenie a chov zvierat. Funkčné využitie farmy bude slúžiť na rekreačné účely ako aj spoločenské účely pre mládež.

Prístup k rodinnej farme je zabezpečený zo zadnej časti pozemku (západnej strany) po existujúcich obecných komunikáciách. V riešenom území je umiestnených spolu 19 stavebných objektov, ktoré sú rozdelené do 8 typov, ktoré sa opakovane využívajú na danú funkciu, pri malých variantných obmenách.

### Údaje o stavbe:

Celková plocha pozemkov parc.č.: 84/3, 85/2 .....	1790,00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha navrhnutými objektami .....	351,00 m <sup>2</sup>
Konštrukcia stavby .....	drevená

Obec Vinosady ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom tohto konania.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby a upúšťa od ústneho konania a miestneho šetrenia, nakoľko sú známe pomery v území. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia**, na neskôr podané námietky sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku **je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť**, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V súlade s § 42 ods.4 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obec Vinosady, Pezinská ul. č. 95, 902 01 Vinosady v stránkové dni : **Po** 8-16 hod, **St** 9-17 hod - obedná prestávka 11-12 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha: situácia osadenia stavby

starostka obce Vinosady



  
Mgr. Ivana Juráčková

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí

byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vinosady. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne je písomnosť zverejnená aj na internetovej stránke [www.vinosady.sk](http://www.vinosady.sk)

Vyvesené : *R. 12. 2020*  


Zvesené :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

Doručí sa verejnou vyhláškou :

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. Zdenek Paulus, Modranská 3, 900 81 Šenkvice
2. Marek Pätoprstý, Záhradná 894/16, 900 23 Viničné
3. JUDr. Dušana Višňovská 579, 919 02 Dolné Orešany
4. Katarína Vršková, Modranská 305/73, 902 01 Vinosady
5. Miloš Osuský, Národná 1160/74, 900 01 Modra
6. Mária Šeborová, Komenského 1442/28, 900 01 Modra
7. Jarmila Dobrovodská, Rosa Jochmann Ring 5/19/5 1110 Viedeň, Rakúska republika
8. Milan Luknár, Modranská 129, 902 01 Vinosady
9. Ing. Elena Žarská, Majakovského 2619/3, 902 01 Pezinok
10. František Kovács, Modranská 358/126, 902 01 Vinosady
11. Stanislava Kováčsová, Modranská 358/126, 902 01 Vinosady
12. Obec Vinosady, Pezinská ul. č. 95, 902 01 Vinosady

Dotknuté orgány:

13. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok



